



# Husforsikring

Forsikringsbetingelser nr. 5-08  
Januar 2026

**Popermo Forsikring GS**  
C. F. Tietgens Boulevard 38  
5220 Odense SØ

Telefon: +45 66 12 94 48  
CVR: 61 67 23 11



## Indholdsfortegnelse

|                                                                    |           |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| Forsikringens hvem, hvad og hvor.....                              | 3         |
| 1 Hvem er sikret .....                                             | 3         |
| 2 Hvor og hvornår dækker forsikringen .....                        | 4         |
| <b>Forsikringsdækning og erstatning .....</b>                      | <b>4</b>  |
| 3 Hvad dækker forsikringen .....                                   | 4         |
| 4 Dækningsskema .....                                              | 4         |
| 5 Erstatningsopgørelse.....                                        | 38        |
| 6 Husejeransvar.....                                               | 43        |
| 7 Retshjælpsforsikring.....                                        | 44        |
| 8 Psykologisk krisehjælp.....                                      | 45        |
| <b>Generelle bestemmelser .....</b>                                | <b>45</b> |
| 9 Betaling .....                                                   | 45        |
| 10 NemKonto .....                                                  | 46        |
| 11 Indeksregulering.....                                           | 46        |
| 12 Ændring af præmie og forsikringsbetingelser .....               | 47        |
| 13 Varighed, opsigelse og ophør .....                              | 47        |
| 14 Flytning og risikoforandring .....                              | 48        |
| 15 Anmeldelse af skade .....                                       | 48        |
| 16 Forsikring i andet selskab .....                                | 49        |
| 17 Naturkatastrofer, krig, atomenergi og terror m.m. ....          | 49        |
| 18 Persondatapolitik samt videregivelse af personoplysninger ..... | 50        |
| 19 Klagemuligheder .....                                           | 50        |
| <b>Fortrydelse .....</b>                                           | <b>51</b> |
| 20 Fortrydelsesret .....                                           | 51        |

Din forsikring er reguleret af dansk lov, herunder forsikringsaftaleloven, og Popermos vedtægt, som findes på [popermo.dk/om os/værdier og fakta](https://popermo.dk/om-os/vaerdier-og-fakta).

**Det er en betingelse for forsikringen**

- at du eller din ægtefælle/registrerede partner/samlever er medlemsberettiget i en af Popermos medlemsgrupper beskrevet i Popermos vedtægter.

Efterlevende ægtefælle/registreret partner/samlever kan overtage forsikringen.

Popermo er et dansk medlemsejet forsikringsselskab og er medlem af Garantifonden for skadesforsikringsselskaber.

## Forsikringsbetingelser for Husforsikring

**Består af dækningerne**

Bygningsskade og Bygningsbrand

Husejeransvar

Retshjælpsforsikring

Popermo Bolighjælp

Psykologisk krisehjælp

**Du har mulighed for følgende tilvalgsdækninger**

Råd, svamp og insekt

Skjulte rør og stikledninger

Bygning under opførelse eller om- og tilbygning

Udvidet Husforsikring

Dækningerne fremgår af policen.

## Forsikringens hvem, hvad og hvor

### 1 Hvem er sikret

**1.1** Forsikringen omfatter forsikringstager som ejer eller bruger af den forsikrede ejendom.

Personer, der hjælper med at passe ejendommen, er sikret på Husejeransvarsforsikringen, hvis ansvars-skaden sker i forbindelse med pasning af ejendommen.

---

## 2 Hvor og hvornår dækker forsikringen

**2.1** Forsikringen dækker det forsikringssted, der er nævnt i policen.

Forsikringsstedet er den eller de bygninger, der ligger på den matrikel, der er nævnt i policen.



**2.2** Forsikringen dækker skader opstået og konstateret i forsikringstiden. Det betyder f.eks., at en skade, der er nævnt i den seneste tilstandsrapport, ikke er dækket.

## Forsikringsdækning og erstatning

---

## 3 Hvad dækker forsikringen

Det fremgår af policen hvilke dækninger, der er købt.

Sådan læses dækningsskemaet:

- Under Forsikrede genstande, jf. C. til I., fremgår hvilke typer af genstande, der er omfattet. Under hver dækning fremgår hvilke begrænsninger, der eventuelt er.
- Hvid feltfarve viser, at genstanden er dækket.
- Grå feltfarve viser, at genstanden ikke er dækket.
- I det hvide område under A. Forsikringen dækker fremgår de skadestyper, der er omfattet. I det grå område under B. Forsikringen dækker ikke vises, de skadestyper forsikringen ikke dækker.
- I feltet Bemærk skrives undtagelser eller afvigelser i selve dækningen.

---

## 4 Dækningsskema

På de næste sider er dækningsskemaet til Husforsikringen vist.

**4.1 Brand, lynnedslag, eksplosion mv.**

**4.2 Kortslutning**

**4.3 Tyveri og hærværk**

**4.4 Udstrømning af væsker**

**4.5 Voldsomt sky- og tøjbrud - og andre skader, der sker på grund af vejret, herunder storm, frost, sne-tryk, sneskred og haglskade**

**4.6 Pludselig skade**

**4.7 Glas og sanitet**

**4.8 Kosmetisk skade i afgrænset område af bad og toilet**

**4.9 Popermo Bolighjælp**

**4.10 Råd og svamp** (Når det fremgår af policen)

**4.11 Insekt** (Når det fremgår af policen)

**4.12 Skjulte rør og stikledninger** (Når det fremgår af policen)

**4.13 Bygning under opførelse eller om- og tilbygning samt større reparationer** (Når det fremgår af policen)

**4.14 Udvidet Husforsikring** (Når det fremgår af policen)

**4.14.1 Udvidet Husforsikring - Udvidet vandskade**

**4.14.2 Udvidet Husforsikring - Skadedyrsskade**

**4.14.3 Udvidet Husforsikring - Kosmetiske forskelle på fliser og klinker, sanitet og glas**

**4.14.4 Udvidet Husforsikring - Funktionsfejl på faste installationer**

## 4.1 Brand – Brand, lynnedslag, eksplosion m.v.

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A.                                                                                                          | <p>Forsikringen dækker skader på forsikrede genstande, som sker og anmeldes i forsikringstiden, ved:</p> <p><b>Brand (Ilsvåde)</b></p> <div style="border: 1px solid #0070C0; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p><b>Brand</b> er løssluppen og flammedannende ild, der kan brede sig ved egen kraft. <span style="float: right;">i</span></p> </div> <p><b>Pludselig tilsodning</b><br/>Opstået pludseligt fra anlæg til rumopvarmning, herunder brændeovn, pejs og lignende, som er installeret, godkendt og anvendt efter gældende regler samt vejledninger.</p> <p><b>Lynnedslag</b><br/>Når lynet er slået ned i de forsikrede bygninger eller forsikrede genstande på ejendommen, og der kan påvises skade på bygningsdele, som er en direkte følge af elektrisk varme- eller kraftpåvirkning i forbindelse med lynstrømmens afledning til jord.</p> <p><b>Eksplosion</b></p> <p><b>Tørkogning af kedler, sprængning af luft- og damptætte kedler</b><br/>Tørkogning af kedler til opvarmning af rum.</p> <p><b>Nedstyrtning af luftfartøj</b><br/>Når det forsikrede, bliver ramt af et luftfartøj eller dele herfra.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| B.                                                                                                          | <p>Forsikringen dækker ikke:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Svidning, smeltning, forkulning, småhuller eller misfarvning, der ikke er en følge af brand, f.eks. på grund af gløder fra tobaksrygning, brændeovn, pejs og andet.</li> <li>2. Løbesod.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Forsikrede genstande <input type="checkbox"/> Dækket <input checked="" type="checkbox"/> Ikke dækket</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| C.                                                                                                          | <p><b>Bygninger:</b><br/>Den forsikrede ejendoms bygninger på fundamenter eller pilotering af ikke-organisk materiale. Ved bygninger forstås beboelsesbygninger, udhuse, udestuer, annekser, garager, carporte, hobbydrivhuse, orangerier, udekøkkener og lignende.</p> <p><b>Følgende betragtes ikke som bygninger:</b><br/>Teltlignende konstruktioner, legetårne, hundehuse, løbegårde, gyngestativer, legehuse og lignende.</p> <p><b>Faste installationer:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stikledninger fra hoved-/fællesledning samt hoved-, fordelings- og styrings-tavler til bygningens elinstallationer.</li> <li>• Kraftinstallationer fra hoved-/fællesledning samt hoved-, fordelings- og styringstavler til bygningens elinstallationer.</li> <li>• Lysinstallationer, herunder indbyggede installationer og faste armaturer, men ikke lyskilder.</li> <li>• Solcelleanlæg til egen strømproduktion inkl. batteri.</li> </ul> <p><b>Faste svagstrømsinstallationer i de forsikrede bygninger:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonterede anlæg til brandmæssig sikring af bygningen eller dele deraf.</li> <li>• Fastmonterede anlæg til tyverisikring af bygningen, herunder sensorer og strømforsyning med batteribackup.</li> <li>• Internetinstallationer.</li> <li>• Antenner, når de er tilsluttet bygningens faste installationer.</li> <li>• Antennekabler inklusive antenneestik i bygningen.</li> </ul> <p>Skade på drænrør, septiktanke, trixtanke, faskiner og lignende, er ikke dækket.</p> <p>Udhuse er kun omfattet af forsikringen, hvis de er medregnet i udhusarealet på policen.</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|    | <p><b>Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer, som sikrede har vedligeholdelsespligten for:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gas- og brugsvandsinstallationer.</li> <li>• Fjernvarmeinstallationer.</li> <li>• Kloakanlæg med tilhørende brønde.</li> <li>• Grundvandspumper og pumpebrønde hertil.</li> <li>• Rumtemperatur- og rumventilationsanlæg med væske, herunder fjernvarme- og centralvarmeanlæg, olie- og gasfyr, varmepumpeanlæg, airconditionanlæg, solfangeranlæg med væske, brændeovne og andre fastmonterede ovne til rumopvarmning.</li> <li>• Røranlæg til centralstøvsuger.</li> <li>• Sanitetsanlæg i bygningen, herunder håndvaske, badekar, spa, bideter og wc-kummer.</li> <li>• Glas og ruder af andet materiale.</li> <li>• Fastmonterede udendørs nøglebokse.</li> <li>• Fastmonterede markiser.</li> <li>• Gulvbelægning, herunder tæpper, der enten er limet fast til et undergulv eller lagt på et undergulv, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.</li> <li>• Affaldscontainere og -stativer og postkasse til ejendommen.</li> <li>• Typegodkendte ladebokse til elbiler, når ladeboksen er opsat og installeret af en autoriseret elinstallatør, men ikke kabler og andre løsdele til ladebokse.</li> </ul> |                                                        |
| D. | <p><b>Hårde hvidevarer, der er anbragt på den blivende plads:</b></p> <p>Vaskeanlæg og hårde hvidevarer (vaskemaskine, tørretumbler, køleskab, komfur, induktions- og glaskeramiske kogeplader, ovn, emhætte/emfang og indbyggede mikrobølgeovne og fryseskabe).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                        |
| E. | <p><b>Udendørs swimmingpool, spa, boblebad og lignende:</b></p> <p>Støbte eller nedgravede svømmebassiner og svømmesøer, men ikke over- eller til-dækninger til disse. Udendørsspa med fast vand- og elinstallation fra bygning.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                        |
| F. | <p><b>Haveanlæg, belægninger og udvendig udsmykning:</b></p> <p>Haveskulpturer, der er fastmonterede på sokkel eller lignende fundament. Væg-malerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, men kun for deres håndværksmæssige værdi.</p> <p>Haveanlæg, herunder støttemure, gårdbelægninger og plankeværker og stakitter, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel.</p> <p>Bepantning erstattes alene med udgiften til nyplantning, det vil for buske og træer sige planter, der er op til 4 år gamle. Hvis der ikke genplantes, betales ikke erstatning.</p> <p>Dækningen er maksimalt 349.674 kr. (indeksår 2026) pr. forsikringsbegivenhed.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                        |
| G. | <p><b>Hegn:</b></p> <p>Hegn, stakitter, plankeværker, låger og flagstænger opført på muret eller støbt sokkel eller betonblokke, hvor overkanten af soklen er over jordniveau.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                        |
| H. | <p><b>Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele:</b></p> <p>Bygningsdele, der befinder sig indendørs på forsikringsstedet, og er beregnet til montering i forbindelse med mindre reparationer og små forbedringer af den færdigopførte og beboede ejendom.</p> <p>Dækningen er maksimalt 69.794 kr. (indeksår 2026) pr. forsikringsbegivenhed.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                        |
| I. | <p><b>Bygning under opførelse eller til- og ombygning samt større reparationer:</b></p> <p>Se mere under punkt 4.13.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kun hvis tilvalget er købt, og det fremgår af policen. |

## 4.2 Brand - Kortslutning

|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A.                                                                                               | <p>Forsikringen dækker skader på forsikrede genstande, som sker og anmeldes i forsikringstiden, ved:</p> <p><b>Kortslutning</b><br/>Kortslutning, induktion overspænding eller lignende på elektriske ledere eller komponenter.<br/>Følgeskade på apparatet er dækket, når skaden er sket i forbindelse med kortslutningsskaden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| B.                                                                                               | <p>Forsikringen dækker ikke:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Skade, der er dækket af garanti- eller serviceordning.</li> <li>2. skade på grund af fejlkonstruktion, fejlmontering eller fejltilslutning, forkert udført reparation eller skade, der sker under reparation.</li> <li>3. Skade, der sker på grund af overbelastning eller brug i strid med apparatets bestemmelse eller konstruktion.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Forsikrede genstande <input type="checkbox"/> Dækket <input type="checkbox"/> Ikke dækket</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| C.                                                                                               | <p><b>Bygninger:</b><br/>Den forsikrede ejendoms bygninger på fundamenter eller pilotering af ikke-organisk materiale. Ved bygninger forstås beboelsesbygninger, udhuse, udestuer, annekser, garager, carporte, hobbydrivhuse, orangerier, udekøkkener og lignende.</p> <p><b>Følgende betragtes ikke som bygninger:</b><br/>Teltlignende konstruktioner, legetårne, hundehuse, løbegårde, gyngestativer, legehuse og lignende.</p> <p><b>Faste installationer:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stikledninger fra hoved-/fællesledning samt hoved-, fordelings- og styrings-tavler til bygningens elinstallationer.</li> <li>• Kraftinstallationer fra hoved-/fællesledning samt hoved-, fordelings- og styringstavler til bygningens elinstallationer.</li> <li>• Lysinstallationer, herunder indbyggede installationer og faste armaturer, men ikke lyskilder.</li> <li>• Solcelleanlæg til egen strømproduktion inkl. batteri.</li> </ul> <p><b>Faste svagstrømsinstallationer i de forsikrede bygninger:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonterede anlæg til brandmæssig sikring af bygningen eller dele deraf.</li> <li>• Fastmonterede anlæg til tyverisikring af bygningen, herunder sensorer og strømforsyning med batteribackup.</li> <li>• Internetinstallationer.</li> <li>• Antenner, når de er tilsluttet bygningens faste installationer.</li> <li>• Antennekabler inklusive antennestik i bygningen.</li> </ul> <p><b>Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer, som sikrede har vedligeholdelsespligten for:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gas- og brugsvandsinstallationer.</li> <li>• Fjernvarmeinstallationer.</li> <li>• Kloakanlæg med tilhørende brønde.</li> <li>• Grundvandspumper og pumpebrønde hertil.</li> <li>• Rumtemperatur- og rumventilationsanlæg med væske, herunder fjernvarme- og centralvarmeanlæg, olie- og gasfyr, varmepumpeanlæg, airconditionanlæg, solfangeranlæg med væske, brændeovne og andre fastmonterede ovne til rumopvarmning.</li> <li>• Røranlæg til centralstøvsuger.</li> <li>• Sanitetsanlæg i bygningen, herunder håndvaske, badekar, spa, bideter og wc-kummer.</li> <li>• Glas og ruder af andet materiale.</li> <li>• Fastmonterede udendørs nøglebokse.</li> <li>• Fastmonterede markiser.</li> </ul> <p>Bemærk</p> <p>Kortslutning i skjulte elkabler til rumopvarmning er ikke dækket (kan være dækket, hvis der er købt tilvalget Skjulte rør og stikledninger).</p> <p>Kortslutning i stikledninger er ikke dækket (kan være dækket, hvis der er købt tilvalget Skjulte rør og stikledninger).</p> <p>Kortslutning som følge af utætheder i solcellepaneler er ikke dækket.</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gulvbelægning, herunder tæpper, der enten er limet fast til et undergulv eller lagt på et undergulv, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.</li> <li>• Affaldscontainere og -stativer og postkasse til ejendommen.</li> <li>• Typegodkendte ladebokse til elbiler, når ladeboksen er opsat og installeret af en autoriseret elinstallatør, men ikke kabler og andre løsdele til ladebokse.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                          |  |
| D. | <b>Hårde hvidevarer, der er anbragt på den blivende plads:</b><br>Vaskeanlæg og hårde hvidevarer (vaskemaskine, tørretumbler, køleskab, komfur, induktions- og glaskeramiske kogeplader, ovn, emhætte/emfang og indbyggede mikrobølgeovne og fryseskabe).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| E. | <b>Udendørs swimmingpool, spa, boblebad og lignende:</b><br>Støbte eller nedgravede svømmebassiner og svømmesøer, men ikke over- eller til-dækninger til disse. Udendørsspa med fast vand- og elinstallation fra bygning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| F. | <b>Haveanlæg, belægninger og udvendig udsmykning:</b><br>Haveskulpturer, der er fastmonterede på sokkel eller lignende fundament. Vægma-<br>ler, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, men kun for deres håndværks-<br>mæssige værdi.<br>Haveanlæg, herunder støttemure, gårdbelægninger og plankeværker og stakitter,<br>der ikke er opført på muret eller støbt sokkel.<br>Beplantning erstattes alene med udgiften til nyplantning, det vil for buske og træer<br>sige planter, der er op til 4 år gamle. Hvis der ikke genplantes, betales ikke erstat-<br>ning.<br>Dækningen er maksimalt 349.674 kr. (indeksår 2026) pr. forsikringsbegivenhed. |  |
| G. | <b>Hegn:</b><br>Hegn, stakitter, plankeværker, låger og flagstænger opført på muret eller støbt sok-<br>kel eller betonblokke, hvor overkanten af soklen er over jordniveau.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| H. | <b>Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele:</b><br>Bygningsdele, der befinder sig indendørs på forsikringsstedet, og er beregnet til mon-<br>tering i forbindelse med mindre reparationer og små forbedringer af den færdigop-<br>førte og beboede ejendom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| I. | <b>Bygning under opførelse eller til- og ombygning samt større reparationer:</b><br>Se mere under punkt 4.13.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |

## 4.3 Bygningsskade - Tyveri og hærværk

|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| A.                                                                                               | <p>Forsikringen dækker skader på forsikrede genstande, som sker og anmeldes i forsikringstiden, ved:</p> <p><b>Tyveri</b></p> <p><b>Hærværk</b></p> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p><b>Hærværk</b> - er skade forvoldt med vilje og i ond hensigt. <span style="float: right;">i</span></p> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |
| B.                                                                                               | <p>Forsikringen dækker ikke:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tyveri og hærværk begået af en sikret, medhjælp, ejendommens beboer, lånere, lejere og andre, der med sikredes samtykke befinder sig lovligt på ejendommen.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |
| <p>Forsikrede genstande <input type="checkbox"/> Dækket <input type="checkbox"/> Ikke dækket</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Bemærk |
| C.                                                                                               | <p><b>Bygninger:</b><br/>Den forsikrede ejendoms bygninger på fundamenter eller pilotering af ikke-orga-<br/>nisk materiale. Ved bygninger forstås beboelsesbygninger, udhuse, udestuer, an-<br/>nekser, garager, carporte, hobbydrivhuse, orangerier, udekøkkener og lignende.</p> <p><b>Følgende betragtes ikke som bygninger:</b><br/>Teltlignende konstruktioner, legetårne, hundehuse, løbegårde, gyngestativer, lege-<br/>huse og lignende.</p> <p><b>Faste installationer:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stikledninger fra hoved-/fællesledning samt hoved-, fordelings- og styrings-<br/>tavler til bygningens elinstallationer.</li> <li>• Kraftinstallationer fra hoved-/fællesledning samt hoved-, fordelings- og sty-<br/>ringstavler til bygningens elinstallationer.</li> <li>• Lysinstallationer, herunder indbyggede installationer og faste armaturer,<br/>men ikke lyskilder.</li> <li>• Solcelleanlæg til egen strømproduktion inkl. batteri.</li> </ul> <p><b>Faste svagstrømsinstallationer i de forsikrede bygninger:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonterede anlæg til brandmæssig sikring af bygningen eller dele deraf.</li> <li>• Fastmonterede anlæg til tyverisikring af bygningen, herunder sensorer og<br/>strømforsyning med batteribackup.</li> <li>• Internetinstallationer.</li> <li>• Antenner, når de er tilsluttet bygningens faste installationer.</li> <li>• Antennekabler inklusive antennestik i bygningen.</li> </ul> <p><b>Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer, som sikrede har<br/>vedligeholdelsespligten for:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gas- og brugsvandsinstallationer.</li> <li>• Fjernvarmeinstallationer.</li> <li>• Kloakanlæg med tilhørende brønde.</li> <li>• Grundvandspumper og pumpebrønde hertil.</li> <li>• Rumtemperatur- og rumventilationsanlæg med væske, herunder fjern-<br/>varme- og centralvarmeanlæg, olie- og gasfyr, varmepumpeanlæg, aircon-<br/>ditionanlæg, solfangeranlæg med væske, brændeovne og andre fastmonte-<br/>rede ovne til rumopvarmning.</li> <li>• Røranlæg til centralstøvsuger.</li> <li>• Sanitetsanlæg i bygningen, herunder håndvaske, badekar, spa, bideter og<br/>wc-kummer.</li> <li>• Glas og ruder af andet materiale.</li> <li>• Fastmonterede udendørs nøglebokse.</li> </ul> |        |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonterede markiser.</li> <li>• Gulvbelægning, herunder tæpper, der enten er limet fast til et undergulv eller lagt på et undergulv, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.</li> <li>• Affaldscontainere og -stativer og postkasse til ejendommen.</li> <li>• Typegodkendte ladebokse til elbiler, når ladeboksen er opsat og installeret af en autoriseret elinstallatør, men ikke kabler og andre løsdele til ladebokse.</li> </ul>                                                                    |                                                                                  |
| D. | <b>Hårde hvidevarer, der er anbragt på den blivende plads:</b><br>Vaskeanlæg og hårde hvidevarer (vaskemaskine, tørretumbler, køleskab, komfur, induktions- og glaskeramiske kogeplader, ovn, emhætte/emfang og indbyggede mikrobølgeovne og fryseskabe).                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                  |
| E. | <b>Udendørs swimmingpool, spa, boblebad og lignende:</b><br>Støbte eller nedgravede svømmebassiner og svømmesøer, men ikke over- eller til-dækninger til disse. Udendørsspa med fast vand- og elinstallation fra bygning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                  |
| F. | <b>Haveanlæg, belægninger og udvendig udsmykning:</b><br>Havekulturer, der er fastmonterede på sokkel eller lignende fundament. Væg-malerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, men kun for deres hånd-værksmæssige værdi.<br>Haveanlæg, herunder støttemure, gårdbelægninger og plankeværker og stakitter, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel.<br>Beplantning erstattes alene med udgiften til nyplantning, det vil for buske og træer sige planter, der er op til 4 år gamle. Hvis der ikke genplantes, betales ikke erstatning. |                                                                                  |
| G. | <b>Hegn:</b><br>Hegn, stakitter, plankeværker, låger og flagstænger opført på muret eller støbt sokkel eller betonblokke, hvor overkanten af soklen er over jordniveau.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                  |
| H. | <b>Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele:</b><br>Bygningsdele, der befinder sig indendørs på forsikringsstedet, og er beregnet til montering i forbindelse med mindre reparationer og små forbedringer af den færdigopførte og beboede ejendom.<br>Dækningen er maksimalt 69.794 kr. (indeksår 2026) pr. forsikringsbegivenhed.                                                                                                                                                                                                               | Forsikringen dækker tyveri på forsikringsstedet i indtil 14 dage efter levering. |
| I. | <b>Bygning under opførelse eller til- og ombygning samt større reparationer.</b><br>Se mere under punkt 4.13.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Kun hvis tilvalget er købt, og det fremgår af policen.                           |

## 4.4 Bygningsskade - Udstrømning af væsker

|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A.                                                                                               | <p>Forsikringen dækker skader på forsikrede genstande, som sker og anmeldes i forsikringstiden, ved:</p> <p><b>Vand, olie, kølevæske damp eller lignende</b></p> <p>Skade som følge af, at vand, olie, kølevæske, damp eller lignende pludseligt strømmer ud fra installationer, akvarier og andre beholdere med et rumindhold på 20 liter eller derover.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| B.                                                                                               | <p>Forsikringen dækker ikke:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Skade forårsaget af vand fra nedløbsrør eller tagrender.</li><li>2. Skade som følge af frostsprængning af rør i utilstrækkeligt opvarmede bygninger. Skaden er dog dækket, når forsikringstageren ikke har haft indflydelse på årsagen til den svigtende varmforsyning.</li></ol> <div><p>Med utilstrækkeligt opvarmede bygninger menes bygninger, hvor temperaturen i rummene er under 14 grader. For at undgå frostska-der på vandrørene bør alle rum typisk være opvarmet til mere end 14 grader. Svigtende varmforsyning er forhold, som hverken ejer eller bruger har haft indflydelse på. Der er således ikke tale om svigtende varmforsyning, hvis skaden skyldes manglende oliebeholdning.</p></div> <ol style="list-style-type: none"><li>3. Skade som følge af dryp eller udsivning.</li><li>4. Skade sket under påfyldning og aftapning af olietanke eller andre beholdere.</li><li>5. Den væske, der flyder ud, og udgiften hertil.</li><li>6. Skade som følge af opstigning af grund- eller kloakvand, medmindre skaden er dækket, jf. Voldsomt sky- og tøjbrud (kan være dækket, hvis der er købt Udvidet Husforsikring).</li><li>7. Skader, der skyldes fejlkonstruktion eller fejlmontering.</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>Forsikrede genstande <input type="checkbox"/> Dækket <input type="checkbox"/> Ikke dækket</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| C.                                                                                               | <div><div><p><b>Bygninger:</b></p><p>Den forsikrede ejendoms bygninger på fundamenter eller pilotering af ikke-orga-nisk materiale. Ved bygninger forstås beboelsesbygninger, udhuse, udestuer, an-nekser, garager, carporte, hobbydrivhuse, orangerier, udekøkkener og lignende.</p><p><b>Følgende betragtes ikke som bygninger:</b></p><p>Teltlignende konstruktioner, legetårne, hundehuse, løbegårde, gyngestativer, lege-huse og lignende.</p><p><b>Faste installationer:</b></p><ul style="list-style-type: none"><li>• Stikledninger fra hoved-/fællesledning samt hoved-, fordelings- og styrings-tavler til bygningens elinstallationer.</li><li>• Kraftinstallationer fra hoved-/fællesledning samt hoved-, fordelings- og sty-ringstavler til bygningens elinstallationer.</li><li>• Lysinstallationer, herunder indbyggede installationer og faste armaturer, men ikke lyskilder.</li><li>• Solcelleanlæg til egen strømproduktion inkl. batteri.</li></ul><p><b>Faste svagstrømsinstallationer i de forsikrede bygninger:</b></p><ul style="list-style-type: none"><li>• Fastmonterede anlæg til brandmæssig sikring af bygningen eller dele deraf.</li><li>• Fastmonterede anlæg til tyverisikring af bygningen, herunder sensorer og strømfor-syning med batteribackup.</li><li>• Internetinstallationer.</li><li>• Antenner, når de er tilsluttet bygningens faste installationer.</li><li>• Antennekabler inklusive antennestik i bygningen.</li></ul><p><b>Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer, som sikrede har vedligeholdelsespligten for:</b></p><ul style="list-style-type: none"><li>• Gas- og brugsvandsinstallationer.</li></ul></div><div><p><b>Forsikringen dækker ikke frostska-der:</b></p><ul style="list-style-type: none"><li>• På tagrender.</li><li>• På nedløbsrør.</li><li>• I loft, skunk eller kryberum, når frostska-den skyldes mangelfuld isolering.</li><li>• I udendørs vandinstallationer, herunder stikledninger.</li></ul></div></div> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fjernvarmeinstallationer.</li> <li>• Kloakanlæg med tilhørende brønde.</li> <li>• Grundvandspumper og pumpebrønde hertil.</li> <li>• Rumtemperatur- og rumventilationsanlæg med væske, herunder fjernvarme- og centralvarmeanlæg, olie- og gasfyr, varmepumpeanlæg, airconditionanlæg, solfangeranlæg med væske, brændeovne og andre fastmonterede ovne til rumopvarmning.</li> <li>• Røranlæg til centralstøvsuger.</li> <li>• Sanitetsanlæg i bygningen, herunder håndvaske, badekar, spa, bideter og wc-kummer.</li> <li>• Glas og ruder af andet materiale.</li> <li>• Fastmonterede udendørs nøglebokse.</li> <li>• Fastmonterede markiser.</li> <li>• Gulvbelægning, herunder tæpper, der enten er limet fast til et undergulv eller lagt på et undergulv, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.</li> <li>• Affaldscontainere og -stativer og postkasse til ejendommen.</li> <li>• Typegodkendte ladebokse til elbiler, når ladeboksen er opsat og installeret af en autoriseret elinstallatør, men ikke kabler og andre løsdele til ladebokse.</li> </ul> |  |
| D. | <b>Hårde hvidevarer, der er anbragt på den blivende plads:</b><br>Vaskeanlæg og hårde hvidevarer (vaskemaskine, tørretumbler, køleskab, komfur, induktions- og glaskeramiske kogeplader, ovn, emhætte/emfang og indbyggede mikrobølgeovne og fryseskabe).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| E. | <b>Udendørs swimmingpool, spa, boblebad og lignende:</b><br>Støbte eller nedgravede svømmebassiner og svømmesøer, men ikke over- eller til-dækninger til disse. Udendørsspa med fast vand- og elinstallation fra bygning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| F. | <b>Haveanlæg, belægninger og udvendig udsmykning:</b><br>Haveskulpturer, der er fastmonterede på sokkel eller lignende fundament. Væg-malerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, men kun for deres håndværksmæssige værdi.<br>Haveanlæg, herunder støttemure, gårdbelægninger og plankeværker og stakitter, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel.<br>Beplantning erstattes alene med udgiften til nyplantning, det vil for buske og træer sige planter, der er op til 4 år gamle. Hvis der ikke genplantes, betales ikke erstatning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| G. | <b>Hegn:</b><br>Hegn, stakitter, plankeværker, låger og flagstænger opført på muret eller støbt sokkel eller betonblokke, hvor overkanten af soklen er over jordniveau.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| H. | <b>Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele:</b><br>Bygningsdele, der befinder sig indendørs på forsikringsstedet, og er beregnet til montering i forbindelse med mindre reparationer og små forbedringer af den færdigopførte og beboede ejendom.<br>Dækningen er maksimalt 69.794 kr. (indeksår 2026) pr. forsikringsbegivenhed.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| I. | <b>Bygning under opførelse eller til- og ombygning samt større reparationer:</b><br>Se mere under punkt 4.13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |

## 4.5 Bygningsskade - Voldsomt sky- og tøjbrud - og andre skader, der sker på grund af vejret, herunder storm, frost, snetryk, sneskred og haglskade

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| A.                                                                                                          | <p>Forsikringen dækker skader på forsikrede genstande, som sker og anmeldes i forsikringstiden, ved:</p> <p><b>Storm</b> og umiddelbar efterfølgende nedbørsskade.</p> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p>Storm - er, når vindstyrken mindst er 8, svarende til vindhastigheder på mindst 17,2 m pr. sekund. <span style="float: right;">i</span></p> </div> <p><b>Frostsprængning</b> af rør.</p> <p><b>Oversvømmelse</b> fra tag, terræn eller altan, når der er voldsomt sky- eller tøjbrud, og vandet ikke kan få normalt afløb.</p> <p><b>Opstigning af grund- eller kloakvand</b> gennem naturlige åbninger på grund af voldsomt sky- eller tøjbrud, når skaden sker på grund af forhold, som den sikrede ikke har indflydelse på.</p> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p>Der er tale om voldsomt skybrud, når der falder 15 mm regn i løbet af højst 30 min. eller 30 mm regn pr. døgn. Der er tale om voldsomt tøjbrud, når mængden af smeltevand inden for et kort tidsrum er så stor, at de korrekt dimensionerede og renholdte afløbssystemer ikke kan aflede vandet. Naturlige åbninger er f.eks. korrekt monterede ventilationsåbninger, kælderskakter, skorstene, døre og vinduer. <span style="float: right;">i</span></p> </div> <p><b>Snetryk, sneskred og haglskade</b></p> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p>Snetryk – er, når der er faldet så store mængder sne, og hvor en konstruktion, som er opført efter gældende bygningsreglement, ikke kan modstå trykket, og det ikke har været muligt at fjerne sneen. <span style="float: right;">i</span></p> </div> |               |
| B.                                                                                                          | <p>Forsikringen dækker ikke:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Skade som følge af frostsprængning af rør i utilstrækkeligt opvarmede bygninger. Skaden er dog dækket, når forsikringstageren ikke har haft indflydelse på årsagen til den svigtende varmforsyning.</li> </ol> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p>Med utilstrækkeligt opvarmede bygninger menes bygninger, hvor temperaturen i rummene er under 14 grader. For at undgå frostsikader på vandrørene bør alle rum typisk være opvarmet til mere end 14 grader. Svigtende varmforsyning er forhold, som hverken ejer eller bruger har haft indflydelse på. Der er således ikke tale om svigtende varmforsyning, hvis skaden skyldes manglende oliebeholdning. <span style="float: right;">i</span></p> </div> <ol style="list-style-type: none"> <li>Skade, der skyldes manglende vedligeholdelse og rensning.</li> <li>Skade, der sker på grund af fejlkonstruktion, fejlmontering, manglende fundering, underdimensionerede afløb, byggefejl eller forkert anvendelse.</li> <li>Skade efter nedbør, fygesne og smeltevand, der trænger gennem utætheder og åbninger, når skaden ikke er en følge af en skade, der er dækket af forsikringen.</li> <li>Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.</li> <li>Frostsprængning af genstande uden for bygning.</li> <li>Skade som følge af opstigning af grund- eller kloakvand (kan være dækket, hvis der er købt Udvidet Husforsikring).</li> </ol>                                                                                                                                                               |               |
| <p>Forsikrede genstande <input type="checkbox"/> Dækket <input checked="" type="checkbox"/> Ikke dækket</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Bemærk</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C. | <p><b>Bygninger:</b><br/>Den forsikrede ejendoms bygninger på fundamenter eller pilotering af ikke-orga-<br/>nisk materiale. Ved bygninger forstås beboelsesbygninger, udhuse, udestuer, an-<br/>nekser, garager, carporte, hobbydrivhuse, orangerier, udekøkkener og lignende.</p> <p><b>Følgende betragtes ikke som bygninger:</b><br/>Teltlignende konstruktioner, legetårne, hundehuse, løbegårde, gyngestativer, lege-<br/>huse og lignende.</p> <p><b>Faste installationer:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stikledninger fra hoved-/fællesledning samt hoved-, fordelings- og styrings-<br/>tavler til bygningens elinstallationer.</li> <li>• Kraftinstallationer fra hoved-/fællesledning samt hoved-, fordelings- og sty-<br/>ringstavler til bygningens elinstallationer.</li> <li>• Lysinstallationer, herunder indbyggede installationer og faste armaturer,<br/>men ikke lyskilder.</li> <li>• Solcelleanlæg til egen strømproduktion inkl. batteri.</li> </ul> <p><b>Faste svagstrømsinstallationer i de forsikrede bygninger:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonterede anlæg til brandmæssig sikring af bygningen eller dele deraf.</li> <li>• Fastmonterede anlæg til tyverisikring af bygningen, herunder sensorer og<br/>strømforsyning med batteribackup.</li> <li>• Internetinstallationer.</li> <li>• Antenner, når de er tilsluttet bygningens faste installationer.</li> <li>• Antennekabler inklusive antennestik i bygningen.</li> </ul> <p><b>Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer, som sikrede har<br/>vedligeholdelsespligten for:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gas- og brugsvandsinstallationer.</li> <li>• Fjernvarmeinstallationer.</li> <li>• Kloakanlæg med tilhørende brønde.</li> <li>• Grundvandspumper og pumpebrønde hertil.</li> <li>• Rumtemperatur- og rumventilationsanlæg med væske, herunder fjern-<br/>varme- og centralvarmeanlæg, olie- og gasfyr, varmepumpeanlæg, aircon-<br/>ditionanlæg, solfangeranlæg med væske, brændeovne og andre fastmonte-<br/>rede ovne til rumopvarmning.</li> <li>• Røranlæg til centralstøvsuger.</li> <li>• Sanitetsanlæg i bygningen, herunder håndvaske, badekar, spa, bideter og<br/>wc-kummer.</li> <li>• Glas og ruder af andet materiale.</li> <li>• Fastmonterede udendørs nøglebokse.</li> <li>• Fastmonterede markiser.</li> <li>• Gulvbelægning, herunder tæpper, der enten er limet fast til et undergulv<br/>eller lagt på et undergulv, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.</li> <li>• Affaldscontainere og -stativer og postkasse til ejendommen.</li> <li>• Typegodkendte ladebokse til elbiler, når ladeboksen er opsat og installeret<br/>af en autoriseret elinstallatør, men ikke kabler og andre løsdele til lade-<br/>bokse.</li> </ul> | <p>Forsikringen dækker ikke frostska-<br/>der:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• På tagrender.</li> <li>• På nedløbsrør.</li> <li>• I loft, skunk eller kryberum, når<br/>frostska-<br/>den skyldes mangelfuld<br/>isolering.</li> <li>• I udendørs vandinstallationer,<br/>herunder stikledninger.</li> </ul> <p>Forsikringen dækker ikke brud på glas el-<br/>ler erstatningsmaterialer herfor i driv-<br/>huse, pavilloner, orangerier eller er-<br/>hvervslokaler.</p> |
| D. | <p><b>Hårde hvidevarer, der er anbragt på den blivende plads:</b><br/>Vaskeanlæg og hårde hvidevarer (vaskemaskine, tørretumbler, køleskab, komfur,<br/>induktions- og glaskeramiske kogeplader, ovn, emhætte/emfang og indbyggede<br/>mikrobølgeovne og fryseskabe).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| E. | <p><b>Udendørs swimmingpool, spa, boblebad og lignende:</b><br/>Støbte eller nedgravede svømmebassiner og svømmesøer, men ikke over- eller til-<br/>dækninger til disse. Udendørsspa med fast vand- og elinstallation fra bygning.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Frostska-<br/>der dækkes ikke.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| F. | <p><b>Haveanlæg, belægninger og udvendig udsmykning:</b><br/>Haveskulpturer, der er fastmonterede på sokkel eller lignende fundament. Væg-<br/>malerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, men kun for deres hånd-<br/>værksmæssige værdi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Dog er haveskulpturer, der er fastmon-<br/>teret på sokkel eller lignende fundament,<br/>dækket ved storm. Dækningen er maksi-<br/>malt 349.674 kr. (indeksår 2026) pr. for-<br/>sikringsbegivenhed.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                        |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Haveanlæg, herunder støttemure, gårdbelægninger og plankeværker og stakitter, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel.<br>Beplantning erstattes alene med udgiften til nyplantning, det vil for buske og træer sige planter, der er op til 4 år gamle. Hvis der ikke genplantes, betales ikke erstatning.                            | Stormskade på plankeværker og stakitter, hvis skaden ikke skyldes manglende fundering. |
| G. | <b>Hegn:</b><br>Hegn, stakitter, plankeværker, låger og flagstænger opført på muret eller støbt sokkel eller betonblokke, hvor overkanten af soklen er over jordniveau.                                                                                                                                                                     |                                                                                        |
| H. | <b>Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele:</b><br>Bygningsdele, der befinder sig indendørs på forsikringsstedet, og er beregnet til montering i forbindelse med mindre reparationer og små forbedringer af den færdigopførte og beboede ejendom.<br>Dækningen er maksimalt 69.794 kr. (indeksår 2026) pr. forsikringsbegivenhed. | Kun skader i forbindelse med sky- og tøbrud.                                           |
| I. | <b>Bygning under opførelse eller til- og ombygning samt større reparationer.</b><br>Se mere under punkt 4.13.                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |

## 4.6 Bygningsskade - Pludselig skade

|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A.                                                                                               | <p>Forsikringen dækker skader på forsikrede genstande, som sker og anmeldes i forsikringstiden, ved:</p> <p><b>Pludselig skade</b><br/>Hvor skadens årsag og virkning er øjeblikkelig og uventet. Årsag og virkning skal ske på samme tid og ikke over et tidsrum.</p> <div><p>Ved pludselig skade menes en skade, som skyldes en udefra kommende og øjeblikkelig virkende årsag. Årsag og virkning skal ske samtidig.</p><p>Eksempler:</p><ul style="list-style-type: none"><li>• Et ophængt fladskærms-TV falder ned og ødelægger parketgulvet.</li><li>• En bil kører ind i dit hus.</li><li>• Et træ vælter ned i taget på dit hus.</li></ul></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| B.                                                                                               | <p>Forsikringen dækker ikke:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Skade, der er påregnelig eller sker ved almindelig brug, herunder skade i forbindelse med rengøring, spildte væsker, skrammer, ridser og tilsmudsning.</li><li>2. Skade i forbindelse med reparation eller renovering.</li><li>3. Skade forårsaget af dyr.</li><li>4. Skade, der skyldes manglende vedligeholdelse eller fejlkonstruktion.</li><li>5. Skade, der sker over et tidsrum, herunder sætningsskader, rystelser fra trafik, frost- eller tæringsskader.</li><li>6. Skader der er dækket, begrænset eller undtaget andre steder i forsikringsdækningerne</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>Forsikrede genstande <input type="checkbox"/> Dækket <input type="checkbox"/> Ikke dækket</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| C.                                                                                               | <p><b>Bygninger:</b><br/>Den forsikrede ejendoms bygninger på fundamenter eller pilotering af ikke-orga- nisk materiale. Ved bygninger forstås beboelsesbygninger, udhuse, udestuer, an- nekser, garager, carporte, hobbydrivhuse, orangerier, udekøkkener og lignende.</p> <p><b>Følgende betragtes ikke som bygninger:</b><br/>Teltlignende konstruktioner, legetårne, hundehuse, løbegårde, gyngestativer, lege- huse og lignende.</p> <p><b>Faste installationer:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Stikledninger fra hoved-/fællesledning samt hoved-, fordelings- og styrings- tavler til bygningens elinstallationer.</li><li>• Kraftinstallationer fra hoved-/fællesledning samt hoved-, fordelings- og sty- ringstavler til bygningens elinstallationer.</li><li>• Lysinstallationer, herunder indbyggede installationer og faste armaturer, men ikke lyskilder.</li><li>• Solcelleanlæg til egen strømproduktion inkl. batteri.</li></ul> <p><b>Faste svagstrømsinstallationer i de forsikrede bygninger:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Fastmonterede anlæg til brandmæssig sikring af bygningen eller dele deraf.</li><li>• Fastmonterede anlæg til tyverisikring af bygningen, herunder sensorer og strømforsyning med batteribackup.</li><li>• Internetinstallationer.</li><li>• Antenner, når de er tilsluttet bygningens faste installationer.</li><li>• Antennekabler inklusive antennestik i bygningen.</li></ul> <p><b>Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer, som sikrede har vedligeholdelsespligten for:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Gas- og brugsvandsinstallationer.</li><li>• Fjernvarmeinstallationer.</li><li>• Kloakanlæg med tilhørende brønde.</li><li>• Grundvandspumper og pumpebrønde hertil.</li></ul> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                         |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rumtemperatur- og rumventilationsanlæg med væske, herunder fjernvarme- og centralvarmeanlæg, olie- og gasfyr, varmepumpeanlæg, airconditionanlæg, solfangeranlæg med væske, brændeovne og andre fastmonterede ovne til rumopvarmning.</li> <li>• Røranlæg til centralstøvsuger.</li> <li>• Sanitetsanlæg i bygningen, herunder håndvaske, badekar, spa, bideter og wc-kummer.</li> <li>• Glas og ruder af andet materiale.</li> <li>• Fastmonterede udendørs nøglebokse.</li> <li>• Fastmonterede markiser.</li> <li>• Gulvbelægning, herunder tæpper, der enten er limet fast til et undergulv eller lagt på et undergulv, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.</li> <li>• Affaldscontainere og -stativer og postkasse til ejendommen.</li> <li>• Typegodkendte ladebokse til elbiler, når ladeboksen er opsat og installeret af en autoriseret elinstallatør, men ikke kabler og andre løsdele til ladebokse.</li> </ul> |                                                                                         |
| D. | <b>Hårde hvidevarer, der er anbragt på den blivende plads:</b><br>Vaskeanlæg og hårde hvidevarer (vaskemaskine, tørretumbler, køleskab, komfur, induktions- og glaskeramiske kogeplader, ovn, emhætte/emfang og indbyggede mikrobølgeovne og fryseskabe).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                         |
| E. | <b>Udendørs swimmingpool, spa, boblebad og lignende:</b><br>Støbte eller nedgravede svømmebassiner og svømmesøer, men ikke over- eller til-dækninger til disse. Udendørsspa med fast vand- og elinstallation fra bygning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                         |
| F. | <b>Haveanlæg, belægninger og udvendig udsmykning:</b><br>Haveskulpturer, der er fastmonterede på sokkel eller lignende fundament. Væg-malerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, men kun for deres hånd-værksmæssige værdi.<br>Haveanlæg, herunder støttemure, gårdbelægninger og plankeværker og stakitter, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel.<br>Beplantning erstattes alene med udgiften til nyplantning, det vil for buske og træer sige planter, der er op til 4 år gamle. Hvis der ikke genplantes, betales ikke erstatning.<br>Dækningen er maksimalt 349.674 kr. (indeksår 2026) pr. forsikringsbegivenhed.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Kun skade, der er en direkte følge af en anden skade, som er dækket af Husforsikringen. |
| G. | <b>Hegn:</b><br>Hegn, stakitter, plankeværker, låger og flagstænger opført på muret eller støbt sokkel eller betonblokke, hvor overkanten af soklen er over jordniveau.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                         |
| H. | <b>Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele:</b><br>Bygningsdele, der befinder sig indendørs på forsikringsstedet, og er beregnet til montering i forbindelse med mindre reparationer og små forbedringer af den færdigopførte og beboede ejendom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                         |
| I. | <b>Bygning under opførelse eller til- og ombygning samt større reparationer.</b><br>Se mere under punkt 4.13.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                         |

## 4.7 Bygningsskade - Glas og sanitet

|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A.                                                                                               | <p>Forsikringen dækker skader på forsikrede genstande, som sker og anmeldes i forsikringstiden, ved:</p> <p><b>Glas og sanitet</b><br/>Når glas og sanitet, der er monteret på den blivende plads, blevet ubrugelig på grund af brud.</p> <p><b>Tilbehør</b><br/>Udgifter til vandhaner, blandingsbatterier, toiletsæder og andet tilbehør, som ikke kan genanvendes efter en dækningsberettiget skade på sanitet.</p> <div><p>Med glas menes glas, spejle eller lignende materialer i vinduer, døre, brusekabiner, indbyggede skabe, induktions- og glaskeramiske kogeplader, emhætter, ovnlåger og brændeovne samt indmurede spejle.</p><p>Med sanitet menes håndvaske, toiletkummer, badekar, bideter, cisterner, køkkenvaske og lignende.</p></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| B.                                                                                               | <p>Forsikringen dækker ikke:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Skade, der sker under til- og ombygning, vedligeholdelse eller reparation.</li><li>2. Skade, som følge af frostsprængning, der sker i utilstrækkeligt opvarmede bygninger. Skaden er dog dækket, når forsikringstageren ikke har haft indflydelse på årsagen til den svigtende varmforsyning.</li><li>3. Punktering af termoruder eller utætheder i rudernes samlinger uanset årsagen.</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>Forsikrede genstande <input type="checkbox"/> Dækket <input type="checkbox"/> Ikke dækket</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| C.                                                                                               | <p><b>Bygninger:</b><br/>Den forsikrede ejendoms bygninger på fundamenter eller pilotering af ikke-organisk materiale. Ved bygninger forstås beboelsesbygninger, udhuse, udestuer, annekser, garager, carporte, hobbydrivhuse, orangerier, udekøkkener og lignende.</p> <p><b>Følgende betragtes ikke som bygninger:</b><br/>Teltlignende konstruktioner, legetårne, hundehuse, løbegårde, gyngestativer, legehuse og lignende.</p> <p><b>Faste installationer:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Stikledninger fra hoved-/fællesledning samt hoved-, fordelings- og styringstavler til bygningens elinstallationer.</li><li>• Kraftinstallationer fra hoved-/fællesledning samt hoved-, fordelings- og styringstavler til bygningens elinstallationer.</li><li>• Lysinstallationer, herunder indbyggede installationer og faste armaturer, men ikke lyskilder.</li><li>• Solcelleanlæg til egen strømproduktion inkl. batteri.</li></ul> <p><b>Faste svagstrømsinstallationer i de forsikrede bygninger:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Fastmonterede anlæg til brandmæssig sikring af bygningen eller dele deraf.</li><li>• Fastmonterede anlæg til tyverisikring af bygningen, herunder sensorer og strømforsyning med batteribackup.</li><li>• Internetinstallationer.</li><li>• Antenner, når de er tilsluttet bygningens faste installationer.</li><li>• Antennekabler inklusive antennestik i bygningen.</li></ul> <p><b>Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer, som sikrede har vedligeholdelsespligten for:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Gas- og brugsvandsinstallationer.</li><li>• Fjernvarmeinstallationer.</li><li>• Kloakanlæg med tilhørende brønde.</li><li>• Grundvandspumper og pumpebrønde hertil.</li></ul> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rumtemperatur- og rumventilationsanlæg med væske, herunder fjernvarme- og centralvarmeanlæg, olie- og gasfyr, varmepumpeanlæg, airconditionanlæg, solfangeranlæg med væske, brændeovne og andre fastmonterede ovne til rumopvarmning.</li> <li>• Røranlæg til centralstøvsuger.</li> <li>• Sanitetsanlæg i bygningen, herunder håndvaske, badekar, spa, bideter og wc-kummer.</li> <li>• Glas og ruder af andet materiale.</li> <li>• Fastmonterede udendørs nøglebokse.</li> <li>• Fastmonterede markiser.</li> <li>• Gulvbelægning, herunder tæpper, der enten er limet fast til et undergulv eller lagt på et undergulv, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.</li> <li>• Affaldscontainere og -stativer og postkasse til ejendommen.</li> <li>• Typegodkendte ladebokse til elbiler, når ladeboksen er opsat og installeret af en autoriseret elinstallatør, men ikke kabler og andre løsdele til ladebokse.</li> </ul> |  |
| D. | <b>Hårde hvidevarer, der er anbragt på den blivende plads:</b><br>Vaskeanlæg og hårde hvidevarer (vaskemaskine, tørretumbler, køleskab, komfur, induktions- og glaskeramiske kogeplader, ovn, emhætte/emfang og indbyggede mikrobølgeovne og fryseskabe).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| E. | <b>Udendørs swimmingpool, spa, boblebad og lignende:</b><br>Støbte eller nedgravede svømmebassiner og svømmesøer, men ikke over- eller til-dækninger til disse. Udendørsspa med fast vand- og elinstallation fra bygning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| F. | <b>Haveanlæg, belægninger og udvendig udsmykning:</b><br>Haveskulpturer, der er fastmonterede på sokkel eller lignende fundament. Væg-malerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, men kun for deres håndværksmæssige værdi.<br>Haveanlæg, herunder støttemure, gårdbelægninger og plankeværker og stakitter, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel.<br>Beplantning erstattes alene med udgiften til nyplantning, det vil for buske og træer sige planter, der er op til 4 år gamle. Hvis der ikke genplantes, betales ikke erstatning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| G. | <b>Hegn:</b><br>Hegn, stakitter, plankeværker, låger og flagstænger opført på muret eller støbt sokkel eller betonblokke, hvor overkanten af soklen er over jordniveau.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| H. | <b>Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele:</b><br>Bygningsdele, der befinder sig indendørs på forsikringsstedet, og er beregnet til montering i forbindelse med mindre reparationer og små forbedringer af den færdigopførte og beboede ejendom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| I. | <b>Bygning under opførelse eller til- og ombygning samt større reparationer:</b><br>Se mere under punkt 4.13.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |

## 4.8 Bygningsskade - Kosmetisk skade i afgrænset område af bad og toilet

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A. | <p>Forsikringen dækker skader på forsikrede genstande, som sker og anmeldes i forsikringstiden, ved:</p> <p><b>Kosmetiske forskelle på fliser eller klinker</b></p> <p>Er der kosmetiske forskelle i det afgrænsede område af bad eller toilet, hvor skaden er repareret, betales 50 % af udgiften til reparation af den kosmetiske skade.</p> <p>Der kan købes tilvalgsdækning Udvidet Husforsikring for kosmetiske skader i køkken og bryggers samt for glas og sanitet.</p> <p>Forsikringen omfatter kun glas og sanitet, der er monteret på deres blivende plads i bygningens bad eller toilet.</p> |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 4.9 Popermo Bolighjælp

### A. Forsikringen dækker forebyggende hjælp:

1. Udgifter til redningsarbejde i form af afdækning mv. ved en skade på den forsikrede bygning på forsikringsstedet.

2. Telefonisk rådgivning om mulige skader, der kan udvikle sig til en større skade på huset. Du kan ringe til os på +45 66 12 94 48.

Her kan du eksempelvis få råd og vejledning om:

- Revner i ydervægge.
- Lugten af mug i beboelsen.
- Løbesod i skorstenen.
- HPFI-relæet, der slår fra.
- Vandmåleren, der kører rundt uden samtidig brug af vand.

Hvis rådgivningen kræver særligt materiale, er disse udgifter ikke dækket. F.eks. leje af en lift.

Du har som forsikringstager ansvaret for eventuelle skader og økonomiske tab som følge af rådgivningen.

3. Installation af vandsikringsanlæg efter en større skade på skjult vandinstallation til brugsvand.

I forbindelse med en dækket skade på skjult vandinstallation til brugsvand, hvor den samlede erstatning til bygnings-skaden overstiger 25.000 kr., kan du i samarbejde med os vælge at få installeret et vandsikringsanlæg, som overvåger tilførsel af brugsvand.

Det er en betingelse, at årsagen til skaden bliver udbedret, før vi dækker nævnte udgifter.

Dækningen er begrænset til 6.000 kr. Beløbet bliver ikke indeksreguleret. Udgifter til drift og vedligeholdelse er ikke dækket.

4. Installation af røgalarmer efter en større brandskade.

I forbindelse med en dækket brand-, lynnedslags- eller eksplosionsskade, hvor den samlede erstatning til bygningsska-den overstiger 25.000 kr., kan du i samarbejde med os vælge at anskaffe og installere op til fem sikkerhedsgodkendte røgalarmer, inklusive batteri backup, der bliver koblet til husets faste elinstallationer.

Dækningen er begrænset til 6.000 kr. Beløbet bliver ikke indeksreguleret. Udgifter til drift og vedligeholdelse er ikke dækket.

## 4.10 Råd og svamp

|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A.                                                                                                                                                   | <p>Forsikringen dækker skader på forsikrede genstande, som sker og anmeldes i forsikringstiden, ved:</p> <p><b>Råd</b><br/>Råd i træværk, når skaden har betydning for træets bære- eller funktionsevne. Reparationer på døre, vinduer eller garageporte er dækket, uanset om træets bære- eller funktionsevne er svækket.</p> <p><b>Svamp</b><br/>Angreb af træødelæggende svamp.</p> <div><p>Ved angreb af træødelæggende svamp menes en hurtig nedbrydning af trækonstruktionen i forhold til konstruktionens forventede levetid. Skimmelsvampe nedbryder ikke trækonstruktionen.</p></div> <p><b>Råd eller svamp i døre, vinduer, facadepartier eller garageporte</b><br/>Der gælder en selvrisiko på 3.074 kr. (indeksår 2026) pr. dør, vindue, facadeparti eller garageport. Har policen en højere selvrisiko, gælder denne selvrisiko. Hvis døre, vinduer, facadepartier eller garageporte kan repareres i stedet for at udskiftes, gælder der ingen selvrisiko, uanset om policen har en selvrisiko.</p> <p>Erstatningen på reparationen må ikke overstige prisen for udskiftning fratrukket gældende selvrisiko.</p> <p>Skade skal konstateres i forsikringstiden og kan anmeldes indtil 6 måneder efter forsikringens ophør.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| B.                                                                                                                                                   | <p>Forsikringen dækker ikke:</p> <div><p>Overfladeråd opstår i træ, som er udsat for høj fugtighed, og er en langsom proces, der er begrænset til træets yderzoner.</p></div> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Skade, der skyldes overfladeråd og skimmelsvamp.</li><li>2. Skade, der skyldes manglende ventilation og/eller vedligeholdelse.</li><li>3. Skade af kosmetisk art, f.eks. misfarvning eller huller efter rådborebiller.</li><li>4. Skader, der skyldes fejlkonstruktion eller fejlmontering.</li><li>5. Bygninger, der ikke er opført på muret eller støbt fundament eller sokkelsten.</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <div><div>Forsikrede genstande<div><input type="checkbox"/> Dækket</div><div><input type="checkbox"/> Ikke dækket</div></div><div>Bemærk</div></div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| C.                                                                                                                                                   | <p><b>Bygninger:</b><br/>Den forsikrede ejendoms bygninger på fundamenter eller pilotering af ikke-organisk materiale. Ved bygninger forstås beboelsesbygninger, udhuse, udestuer, annekser, garager, carporte, hobbydrivhuse, orangerier, udekøkkener og lignende.</p> <p><b>Følgende betragtes ikke som bygninger:</b><br/>Teltlignende konstruktioner, legetårne, hundehuse, løbegårde, gyngestativer, legehuse og lignende.</p> <p><b>Faste installationer:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Stikledninger fra hoved-/fællesledning samt hoved-, fordelings- og styringstavler til bygningens elinstallationer.</li><li>• Kraftinstallationer fra hoved-/fællesledning samt hoved-, fordelings- og styringstavler til bygningens elinstallationer.</li><li>• Lysinstallationer, herunder indbyggede installationer og faste armaturer, men ikke lyskilder.</li><li>• Solcelleanlæg til egen strømproduktion inkl. batteri.</li></ul> <p><b>Faste svagstrømsinstallationer i de forsikrede bygninger:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Fastmonterede anlæg til brandmæssig sikring af bygningen eller dele deraf.</li></ul>                                                                               | <p>Forsikringen dækker ikke udvendig beklædning, medmindre det fremgår af policen.</p> <p>Forsikringen dækker ikke rådskaide i bindingsværk og pudsede træydervægge.</p> <p>Forsikringen dækker ikke sternbeklædninger, vindskeder og tilhørende dækli-ster.</p> <p>Forsikringen dækker ikke åbne trækonstruktioner, herunder udendørs trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, spær, bjælker, uafdækkede remender, orangerier, drivhuse, solafskærmninger og pergolaer.</p> <p>Forsikringen dækker ikke kælderbeklædninger, herunder trægulve, indfatninger,</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Fastmonterede anlæg til tyverisikring af bygningen, herunder sensorer og strømforsyning med batteribackup.</li> <li>Internetinstallationer.</li> <li>Antenner, når de er tilsluttet bygningens faste installationer.</li> <li>Antennekabler inklusive antennestik i bygningen.</li> </ul> <p><b>Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer, som sikrede har vedligeholdelsespligten for:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gas- og brugsvandsinstallationer.</li> <li>Fjernvarmeinstallationer.</li> <li>Kloakanlæg med tilhørende brønde.</li> <li>Grundvandspumper og pumpebrønde hertil.</li> <li>Rumtemperatur- og rumventilationsanlæg med væske, herunder fjernvarme- og centralvarmeanlæg, olie- og gasfyr, varmepumpeanlæg, airconditionanlæg, solfangeranlæg med væske, brændeovne og andre fastmonterede ovne til rumopvarmning.</li> <li>Røranlæg til centralstøvsuger.</li> <li>Sanitetsanlæg i bygningen, herunder håndvaske, badekar, spa, bideter og wc-kummer.</li> <li>Glas og ruder af andet materiale.</li> <li>Fastmonterede udendørs nøglebokse.</li> <li>Fastmonterede markiser.</li> <li>Gulvbelægning, herunder tæpper, der enten er limet fast til et undergulv eller lagt på et undergulv, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.</li> <li>Affaldscontainere og -stativer og postkasse til ejendommen.</li> <li>Typegodkendte ladebokse til elbiler, når ladeboksen er opsat og installeret af en autoriseret elinstallatør, men ikke kabler og andre løsdele til ladebokse.</li> </ul> | træskillerum, vægbeklædninger, fodpæneler i kældre og underlag af træ for disse. |
| D. | <p><b>Hårde hvidevarer, der er anbragt på den blivende plads:</b></p> <p>Vaskeanlæg og hårde hvidevarer (vaskemaskine, tørretumbler, køleskab, komfur, induktions- og glaskeramiske kogeplader, ovn, emhætte/emfang og indbyggede mikrobølgeovne og fryseskabe).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                  |
| E. | <p><b>Udendørs swimmingpool, spa, boblebad og lignende:</b></p> <p>Støbte eller nedgravede svømmebassiner og svømmesøer, men ikke over- eller til-dækninger til disse. Udendørsspa med fast vand- og elinstallation fra bygning.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                  |
| F. | <p><b>Haveanlæg, belægninger og udvendig udsmykning:</b></p> <p>Haveskulpturer, der er fastmonterede på sokkel eller lignende fundament. Vægma-lerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, men kun for deres håndværks-mæssige værdi.</p> <p>Haveanlæg, herunder støttemure, gårdbelægninger og plankeværker og stakitter, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel.</p> <p>Beplantning erstattes alene med udgiften til nyplantning, det vil for buske og træer sige planter, der er op til 4 år gamle. Hvis der ikke genplantes, betales ikke erstat-ning.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                  |
| G. | <p><b>Hegn:</b></p> <p>Hegn, stakitter, plankeværker, låger og flagstænger opført på muret eller støbt sokkel eller betonblokke, hvor overkanten af soklen er over jordniveau.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                  |
| H. | <p><b>Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele:</b></p> <p>Bygningsdele, der befinder sig indendørs på forsikringsstedet, og er beregnet til montering i forbindelse med mindre reparationer og små forbedringer af den fær-digopførte og beboede ejendom.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                  |
| I. | <p><b>Bygning under opførelse eller til- og ombygning samt større reparationer:</b></p> <p>Se mere under punkt 4.13.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Kun hvis tilvalget er købt, og det fremgår af policen.                           |

## 4.11 Insekt

|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A.                                                                                               | <p>Forsikringen dækker skader på forsikrede genstande, som sker og anmeldes i forsikringstiden, ved:</p> <p><b>Insekt</b><br/>Skade som følge af insekter, der angriber og ødelægger træværk, når træets bære- eller funktionsevne er svækket.</p> <p><b>Insektangreb i døre, vinduer, facadepartier eller garageporte</b><br/>Der gælder en selvrisiko på 3.074 kr. (indeksår 2026) pr. dør, vindue, facadeparti eller garageport. Har policen en højere selvrisiko, gælder denne selvrisiko. Hvis døre, vinduer, facadepartier eller garageporte kan repareres i stedet for at udskiftes, gælder der ingen selvrisiko, uanset om policen har en selvrisiko.</p> <p>Erstatningen på reparationen må ikke overstige prisen for udskiftning fratrukket gældende selvrisiko.</p> <p>Det aktive angreb skal konstateres i forsikringstiden og kan anmeldes indtil 6 måneder efter forsikringens ophør.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| B.                                                                                               | <p>Forsikringen dækker ikke:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Skade, der skyldes manglende vedligeholdelse.</li><li>2. Skade af kosmetisk art, f.eks. misfarvning, borehuller og huller efter rådborebiller.</li><li>3. Skade forvoldt af murbier.</li><li>4. Skader, der skyldes fejlkonstruktion eller fejlmontering.</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>Forsikrede genstande <input type="checkbox"/> Dækket <input type="checkbox"/> Ikke dækket</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| C.                                                                                               | <p><b>Bygninger:</b><br/>Den forsikrede ejendoms bygninger på fundamenter eller pilotering af ikke-organisk materiale. Ved bygninger forstås beboelsesbygninger, udhuse, udestuer, annekser, garager, carporte, hobbydrivhuse, orangerier, udekøkkener og lignende.</p> <p><b>Følgende betragtes ikke som bygninger:</b><br/>Teltlignende konstruktioner, legetårne, hundehuse, løbegårde, gyngestativer, legehuse og lignende.</p> <p><b>Faste installationer:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Stikledninger fra hoved-/fællesledning samt hoved-, fordelings- og styringstavler til bygningens elinstallationer.</li><li>• Kraftinstallationer fra hoved-/fællesledning samt hoved-, fordelings- og styringstavler til bygningens elinstallationer.</li><li>• Lysinstallationer, herunder indbyggede installationer og faste armaturer, men ikke lyskilder.</li><li>• Solcelleanlæg til egen strømproduktion inkl. batteri.</li></ul> <p><b>Faste svagstrømsinstallationer i de forsikrede bygninger:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Fastmonterede anlæg til brandmæssig sikring af bygningen eller dele deraf.</li><li>• Fastmonterede anlæg til tyverisikring af bygningen, herunder sensorer og strømforsyning med batteribackup.</li><li>• Internetinstallationer.</li><li>• Antenner, når de er tilsluttet bygningens faste installationer.</li><li>• Antennekabler inklusive antennestik i bygningen.</li></ul> <p><b>Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer, som sikrede har vedligeholdelsespligten for:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Gas- og brugsvandsinstallationer.</li><li>• Fjernvarmeinstallationer.</li><li>• Kloakanlæg med tilhørende brønde.</li><li>• Grundvandspumper og pumpebrønde hertil.</li></ul> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Rumtemperatur- og rumventilationsanlæg med væske, herunder fjernvarme- og centralvarmeanlæg, olie- og gasfyr, varmepumpeanlæg, airconditionanlæg, solfangeranlæg med væske, brændeovne og andre fastmonterede ovne til rumopvarmning.</li> <li>Røranlæg til centralstøvsuger.</li> <li>Sanitetsanlæg i bygningen, herunder håndvaske, badekar, spa, bideter og wc-kummer.</li> <li>Glas og ruder af andet materiale.</li> <li>Fastmonterede udendørs nøglebokse.</li> <li>Fastmonterede markiser.</li> <li>Gulvbelægning, herunder tæpper, der enten er limet fast til et undergulv eller lagt på et undergulv, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.</li> <li>Affaldscontainere og -stativer og postkasse til ejendommen.</li> <li>Typegodkendte ladebokse til elbiler, når ladeboksen er opsat og installeret af en autoriseret elinstallatør, men ikke kabler og andre løsdele til ladebokse.</li> </ul> |                                                        |
| D. | <b>Hårde hvidevarer, der er anbragt på den blivende plads:</b><br>Vaskeanlæg og hårde hvidevarer (vaskemaskine, tørretumbler, køleskab, komfur, induktions- og glaskeramiske kogeplader, ovn, emhætte/emfang og indbyggede mikrobølgeovne og fryseskabe).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                        |
| E. | <b>Udendørs swimmingpool, spa, boblebad og lignende:</b><br>Støbte eller nedgravede svømmebassiner og svømmesøer, men ikke over- eller til-dækninger til disse. Udendørsspa med fast vand- og elinstallation fra bygning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                        |
| F. | <b>Haveanlæg, belægninger og udvendig udsmykning:</b><br>Havekulpturer, der er fastmonterede på sokkel eller lignende fundament. Vægmalier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, men kun for deres håndværksmæssige værdi.<br>Haveanlæg, herunder støttemure, gårdbelægninger og plankeværker og stakitter, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel.<br>Beplantning erstattes alene med udgiften til nyplantning, det vil for buske og træer sige planter, der er op til 4 år gamle. Hvis der ikke genplanter, betales ikke erstatning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |
| G. | <b>Hegn:</b><br>Hegn, stakitter, plankeværker, låger og flagstænger opført på muret eller støbt sokkel eller betonblokke, hvor overkanten af soklen er over jordniveau.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                        |
| H. | <b>Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele:</b><br>Bygningsdele, der befinder sig indendørs på forsikringsstedet, og er beregnet til montering i forbindelse med mindre reparationer og små forbedringer af den færdigopførte og beboede ejendom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                        |
| I. | <b>Bygning under opførelse eller til- og ombygning samt større reparationer:</b><br>Se mere under punkt 4.13.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Kun hvis tilvalget er købt, og det fremgår af policen. |

## 4.12 Skjulte rør og stikledninger

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A.                                                                                                          | <p>Forsikringen dækker skader på forsikrede genstande, som sker og anmeldes i forsikringstiden, ved:</p> <p><b>Skjulte rør og kabler</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Utætheder i skjulte vand-, varme-, olie-, gas- og afløbsrør og tilknyttede installationer.</li> <li>2. Utætheder i rør og løse slanger bag indbyggede hårde hvidevarer.</li> <li>3. Fejl, der medfører funktionssvigt i skjulte elkabler til rumopvarmning.</li> </ol> <p>Direkte følgeskader er også dækket.</p> <p>Det er en forudsætning, at de skjulte rør og kabler befinder sig i de forsikrede bygninger eller under disse, regnet fra den udvendige side af fundamentet og ind i huset, og at du har vedligeholdelsespligten for rørene eller kablerne.</p> <div style="border: 1px solid #0070C0; padding: 10px; margin-top: 10px;"> <p><b>Skjult</b> betyder, at der ikke er direkte adgang til installationerne uden brug af værktøj. Det kan f.eks. være installationer, der er støbt ind i eller skjult i gulve, kanaler, krybekældre, vægge, skunkrum og lignende. Installationer, der kun er dækket af isolering, er ikke skjulte.</p> </div> <p><b>Stikledninger</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Utætheder i udvendige vand-, varme-, olie- og gasinstallationer samt jordvarmekabler i jord. Brønde betragtes som en del af kloaksystemet.</li> <li>2. Fejl i skjulte elkabler i jord til ejendommens strømforsyning, fiber-, tv-, tele- og bredbåndinstallationer og rumopvarmning.</li> <li>3. Utætheder på udvendige afløbsledninger, herunder kloakledninger og brønde, hvis utætheden har medført funktionsvigt, og en TV-inspektion har klassificeret den som minimum en fejlklasse 3.</li> </ol> <p>Det er en forudsætning, at skaden er på den del af stikledningen, som løber fra den udvendige side af fundamentet, og på den strækning af ledningen, som du har vedligeholdelsespligten for. Løber stikledninger ud over forsikringsstedet, er disse også omfattet, hvis du har vedligeholdelsespligten – dog kun til hovedledningen.</p> <div style="border: 1px solid #0070C0; padding: 10px; margin-top: 10px;"> <p>Ved skade på udvendige stikledninger og udvendige afløbsinstallationer betragter vi hver stik- og afløbsledning som et selvstændigt ledningsstræk. Er stikledningsforsikringen købt med selvrisiko, modregnes selvrisiko pr. selvstændigt ledningsstræk.</p> </div> <p>Hvis flere ejere har fælles vedligeholdelsespligt af installationen ifølge tinglyste servitutter, erstatter forsikringen forholdsvis.</p> <p>Vi dækker rimelige og nødvendige udgifter til fejlfinding, hvis det er aftalt med os.</p> |
| B.                                                                                                          | <p>Forsikringen dækker ikke:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Skade, som er konstateret, før forsikringens ikrafttrædelse.</li> <li>2. Skade, som er dækket af forhandler- eller leverandørgaranti.</li> <li>3. Tab af gas, vand, olie eller lignende væsker (kan være dækket, hvis der er købt Udvidet Husforsikring).</li> <li>4. Utætheder, fejl og funktionssvigt samt følgeskader, der skyldes frostsprængning.</li> <li>5. Signalforstyrrelser i eget ledningsnet.</li> <li>6. Lugtgener mv.</li> <li>7. Udgifter til rottebekæmpelse.</li> <li>8. Skader, der under en tv-inspektion er klassificeret som fejlklasse 1 eller 2.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>Forsikrede genstande <input type="checkbox"/> Dækket <input checked="" type="checkbox"/> Ikke dækket</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| C.                                                                                                          | <p><b>Bygninger:</b><br/>Den forsikrede ejendoms bygninger på fundamenter eller pilotering af ikke-organisk materiale. Ved bygninger forstås beboelsesbygninger, udhuse, udestuer, annekser, garager, carporte, hobbydrivhuse, orangerier, udekøkkener og lignende.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>Bemærk<br/>Skade på drænrør, septiktanke, trixtanke, faskiner og lignende er ikke dækket.</p>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p><b>Følgende betragtes ikke som bygninger:</b><br/>Teltlignende konstruktioner, legetårne, hundehuse, løbegårde, gyngestativer, legehuse og lignende.</p> <p><b>Faste installationer:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stikledninger fra hoved-/fællesledning samt hoved-, fordelings- og styringstavler til bygningens elinstallationer.</li> <li>• Kraftinstallationer fra hoved-/fællesledning samt hoved-, fordelings- og styringstavler til bygningens elinstallationer.</li> <li>• Lysinstallationer, herunder indbyggede installationer og faste armaturer, men ikke lyskilder.</li> <li>• Solcelleanlæg til egen strømproduktion inkl. batteri.</li> </ul> <p><b>Faste svagstrømsinstallationer i de forsikrede bygninger:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonterede anlæg til brandmæssig sikring af bygningen eller dele deraf.</li> <li>• Fastmonterede anlæg til tyverisikring af bygningen, herunder sensorer og strømforsyning med batteribackup.</li> <li>• Internetinstallationer.</li> <li>• Antenner, når de er tilsluttet bygningens faste installationer.</li> <li>• Antennekabler inklusive antennestik i bygningen.</li> </ul> <p><b>Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer, som sikrede har vedligeholdelsespligten for:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gas- og brugsvandsinstallationer.</li> <li>• Fjernvarmeinstallationer.</li> <li>• Kloakanlæg med tilhørende brønde.</li> <li>• Grundvandspumper og pumpebrønde hertil.</li> <li>• Rumtemperatur- og rumventilationsanlæg med væske, herunder fjernvarme- og centralvarmeanlæg, olie- og gasfyr, varmepumpeanlæg, airconditionanlæg, solfangeranlæg med væske, brændeovne og andre fastmonterede ovne til rumopvarmning.</li> <li>• Røranlæg til centralstøvsuger.</li> <li>• Sanitetsanlæg i bygningen, herunder håndvaske, badekar, spa, bideter og wc-kummer.</li> <li>• Glas og ruder af andet materiale.</li> <li>• Fastmonterede udendørs nøglebokse.</li> <li>• Fastmonterede markiser.</li> <li>• Gulvbelægning, herunder tæpper, der enten er limet fast til et undergulv eller lagt på et undergulv, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.</li> <li>• Affaldscontainere og -stativer og postkasse til ejendommen.</li> <li>• Typegodkendte ladebokse til elbiler, når ladeboksen er opsat og installeret af en autoriseret elinstallatør, men ikke kabler og andre løsdele til ladebokse.</li> </ul> | <p>Forsikringen dækker ikke rør, slanger og varmeflader i varmtvandsbeholdere, kedler, ekspansionsbeholdere, varmevekslere, varmepumper, solfangere og lignende.</p> <p>Forsikringen dækker kun rør- og kabelinstallationer, der er i drift.</p> |
| D. | <p><b>Hårde hvidevarer, der er anbragt på den blivende plads:</b><br/>Vaskeanlæg og hårde hvidevarer (vaskemaskine, tørretumbler, køleskab, komfur, induktions- og glaskeramiske kogeplader, ovn, emhætte/emfang og indbyggede mikrobølgeovne og fryseskabe).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| E. | <p><b>Udendørs swimmingpool, spa, boblebad og lignende:</b><br/>Støbt eller nedgravede svømmebassiner og svømmesøer, men ikke over- eller til-dækninger til disse. Udendørsspa med fast vand- og elinstallation fra bygning.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Forsikringen dækker ikke rør til ikke nedgravet svømmebassin, udendørs spa, boblebad o. lign.</p>                                                                                                                                             |
| F. | <p><b>Haveanlæg, belægninger og udvendig udsmykning:</b><br/>Haveskulpturer, der er fastmonterede på sokkel eller lignende fundament. Vægma-lerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, men kun for deres håndværks-mæssige værdi.<br/>Haveanlæg, herunder støttemure, gårdbelægninger og plankeværker og stakitter, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel.<br/>Beplantning erstattes alene med udgiften til nyplantning, det vil for buske og træer sige planter, der er op til 4 år gamle. Hvis der ikke genplantes, betales ikke erstatning.<br/>Dækningen er maksimalt 349.674 kr. (indeksår 2026) pr. forsikringsbegivenhed.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Forsikringen dækker ikke rør til drivhus, orangeri og springvand.</p>                                                                                                                                                                         |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| G. | <b>Hegn:</b><br>Hegn, stakitter, plankeværker, låger og flagstænger opført på muret eller støbt sokkel eller betonblokke, hvor overkanten af soklen er over jordniveau.                                                                                     |  |
| H. | <b>Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele:</b><br>Bygningsdele, der befinder sig indendørs på forsikringsstedet, og er beregnet til montering i forbindelse med mindre reparationer og små forbedringer af den færdigopførte og beboede ejendom. |  |
| I. | <b>Bygning under opførelse eller til- og ombygning samt større reparationer:</b><br>Se mere under punkt 4.13.                                                                                                                                               |  |

## 4.13 Bygning under opførelse eller til- og ombygning samt større reparationer

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A. | <p>Forsikringen omfatter:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bygninger beskrevet under punkt C i dækningsskemaerne, der er berørt af byggeriet, samt</li> <li>• Byggematerialer, som tilhører forsikrede og skal monteres i bygningen og derfor er på byggepladsen.</li> </ul> <div style="border: 1px solid #0070C0; padding: 10px; margin-top: 10px;"> <p>Ved større reparationer menes reparationer, hvor den samlede pris overstiger den maksimale dækning, nævnt i punkt H i Dækningsskemaerne. </p> </div> <p>Forsikringen dækker skader på forsikrede genstande, som sker og anmeldes i forsikringstiden, ved:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Retshjælpforsikring, jf. punkt 7.</li> <li>2. Forsikringen dækker maksimalt med den aftalte sum i den samlede dækningsperiode.</li> <li>3. Bygningsbrand, jf. dækningsskema punkt 4.1 punkt I.</li> <li>4. Tyveri og hærværk, jf. dækningsskema punkt 4.3 punkt I.</li> <li>5. Storm, jf. dækningsskema punkt 4.5 punkt I.</li> <li>6. Vand i forbindelse med sky- og tøndbrud, jf. dækningsskema punkt 4.5 punkt I.</li> <li>7. Husejeransvar, jf. punkt 6.</li> <li>8. Ansvar forbundet med en entreprenørs eller eventuelle underentreprenørers arbejde ved brand- og stormskade på den/de berørte bygninger og bygningsdele.</li> </ol> <p>Skaden er dækket, når:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Byggeprojektet opfylder byggelovgivningens regler.</li> <li>• Byggeprojektet er godkendt af de ansvarlige myndigheder.</li> <li>• Arbejdet udføres i overensstemmelse med det godkendte projekt og sædvanlig fagmæssig standard.</li> </ul> <p>Inden arbejdet påbegyndes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skal Popermo informeres, jf. punkt 14.</li> <li>• Popermo skal informeres, når bygningerne er færdige og kan tages i brug.</li> </ul> |
| B. | <p>Forsikringen dækker ikke:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Storm- og vandskade på sanitet, glas, erstatningsmateriale for glas og induktions-, keramiske og andre kogeplader, før de er monteret på deres blivende plads i bygningen.</li> <li>2. Skader, der har sammenhæng med pilotering, understøbning eller omfangsdræning.</li> <li>3. Indirekte skade, f.eks. huslejetab eller driftstab.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## 4.14.1 Udvidet Husforsikring - Udvidet vandskade

|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A.                                                                                                                                                   | <p>Forsikringen dækker skader på forsikrede genstande, som sker og anmeldes i forsikringstiden, ved:</p> <p><b>Udvidet vandskade</b> i de bygninger som ifølge BBR-registret er anført som beboelse, og hertil tilbyggede udestuer.</p> <p><b>Pludselig vandskade efter nedbør</b>, hvor vandet trænger ind gennem utætheder eller åbninger i bygningen</p> <div><p>Pludselige vandskade er skade efter nedbør, der trænger ind i bygningen over en kortere periode (maksimalt 7 dage).</p></div> <p><b>Opstigning af kloak- eller grundvand</b></p> <p><b>Fygesne</b>, hvor loftet ikke er umiddelbart tilgængeligt, pga. bygningskonstruktionen.</p> <p><b>Udsivning fra synlige installationer</b>, f.eks. radiatorer, akvarier eller beholdere med et rumindhold på mere end 20 liter.</p> <p><b>Dokumenterede udgifter</b> til tab af væsker, som ikke refunderes af andre, i forbindelse med en dækningsberettiget skade på Udstrømning af væsker og Skjulte rør og stikledninger.</p> <p>Det er et krav for dækningen, at årsagen til vandskaden repareres/udbedres straks efter skaden. Disse udgifter betales ikke af forsikringen, opstår skaden igen af samme årsag og på samme sted, er skaden ikke dækket.</p> |
| B.                                                                                                                                                   | <p>Forsikringen dækker ikke:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Udbedring af årsagen til, at vand eller fygesne er trængt ind i bygningen, f.eks. reparation af revner i fundamentet eller etablering af manglende omfangsdræn.</li><li>2. Skader, som skyldes kondens eller grundfugt.</li><li>3. Lugtgener.</li><li>4. Vandskade opstået i forbindelse med ombygning eller tilbygning.</li><li>5. Skader som følge af vand, der kommer ind i bygningen gennem åbne vinduer eller døre.</li><li>6. Skader, der opstår som følge af udførelsesfejl, fejlmontering, materialefejl eller fejlkonstruktion.</li><li>7. Følgeskader i form af svamp og råd, medmindre tilvalgsdækningen Råd, svamp og insekt er valgt.</li><li>8. Mangelfuld vedligeholdelse.</li><li>9. Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.</li><li>10. Udsivning fra skjulte rør (dækkes på tilvalget Skjulte rør og stikledninger).</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <div><div>Forsikrede genstande<div><input type="checkbox"/> Dækket<div><input type="checkbox"/> Ikke dækket</div></div></div><div>Bemærk</div></div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| C.                                                                                                                                                   | <p><b>Bygninger:</b><br/>Den forsikrede ejendoms bygninger på fundamenter eller pilotering af ikke-organisk materiale. Ved bygninger forstås beboelsesbygninger, udhuse, udestuer, annekser, garager, carporte, hobbydrivhuse, orangerier, udekøkkener og lignende.</p> <p><b>Følgende betragtes ikke som bygninger:</b><br/>Teltlignende konstruktioner, legetårne, hundehuse, løbegårde, gyngestativer, legehuse og lignende.</p> <p><b>Faste installationer:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Stikledninger fra hoved-/fællesledning samt hoved-, fordelings- og styringstavler til bygningens elinstallationer.</li><li>• Kraftinstallationer fra hoved-/fællesledning samt hoved-, fordelings- og styringstavler til bygningens elinstallationer.</li><li>• Lysinstallationer, herunder indbyggede installationer og faste armaturer, men ikke lyskilder.</li><li>• Solcelleanlæg til egen strømproduktion inkl. batteri.</li></ul> <p><b>Faste svagstrømsinstallationer i de forsikrede bygninger:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Fastmonterede anlæg til brandmæssig sikring af bygningen eller dele deraf.</li></ul>                                                                |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonterede anlæg til tyverisikring af bygningen, herunder sensorer og strøm-forsyning med batteribackup.</li> <li>• Internetinstallationer.</li> <li>• Antenner, når de er tilsluttet bygningens faste installationer.</li> <li>• Antennekabler inklusive antennestik i bygningen.</li> </ul> <p><b>Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer, som sikrede har vedligeholdelsespligten for:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gas- og brugsvandsinstallationer.</li> <li>• Fjernvarmeinstallationer.</li> <li>• Kloakanlæg med tilhørende brønde.</li> <li>• Grundvandspumper og pumpebrønde hertil.</li> <li>• Rumtemperatur- og rumventilationsanlæg med væske, herunder fjernvarme- og centralvarmeanlæg, olie- og gasfyr, varmepumpeanlæg, airconditionanlæg, sol-fangeranlæg med væske, brændeovne og andre fastmonterede ovne til rumop-varmning.</li> <li>• Røranlæg til centralstøvsuger.</li> <li>• Sanitetsanlæg i bygningen, herunder håndvaske, badekar, spa, bideter og wc-kummer.</li> <li>• Glas og ruder af andet materiale.</li> <li>• Fastmonterede udendørs nøglebokse.</li> <li>• Fastmonterede markiser.</li> <li>• Gulvbelægning, herunder tæpper, der enten er limet fast til et undergulv eller lagt på et undergulv, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.</li> <li>• Affaldscontainere og -stativer og postkasse til ejendommen.</li> <li>• Typegodkendte ladebokse til elbiler, når ladeboksen er opsat og installeret af en autoriseret elinstallatør, men ikke kabler og andre løse dele til ladebokse.</li> </ul> |  |
| D. | <p><b>Hårde hvidevarer, der er anbragt på den blivende plads:</b></p> <p>Vaskeanlæg og hårde hvidevarer (vaskemaskine, tørretumbler, køleskab, komfur, induktions- og glaskeramiske kogeplader, ovn, emhætte/emfang og indbyggede mikrobølgeovne og fryseskabe).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| E. | <p><b>Udendørs swimmingpool, spa, boblebad og lignende:</b></p> <p>Støbte eller nedgravede svømmebassiner og svømmesøer, men ikke over- eller tildækninger til disse. Udendørsspa med fast vand- og elinstallation fra bygning.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| F. | <p><b>Haveanlæg, belægninger og udvendig udsmykning:</b></p> <p>Haveskulpturer, der er fastmonterede på sokkel eller lignende fundament.</p> <p>Vægmalerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, men kun for deres håndværksmæssige værdi.</p> <p>Haveanlæg, herunder støttemure, gårdbelægninger og plankeværker og stakitter, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel.</p> <p>Beplantning erstattes alene med udgiften til nyplantning, det vil for buske og træer sige planter, der er op til 4 år gamle. Hvis der ikke genplantes, betales ikke erstatning.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| G. | <p><b>Hegn:</b></p> <p>Hegn, stakitter, plankeværker, låger og flagstænger opført på muret eller støbt sokkel eller betonblokke, hvor overkanten af soklen er over jordniveau.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| H. | <p><b>Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele:</b></p> <p>Bygningsdele, der befinder sig indendørs på forsikringsstedet, og er beregnet til montering i forbindelse med mindre reparationer og små forbedringer af den færdigopførte og beboede ejendom.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| I. | <p><b>Bygning under opførelse eller til- og ombygning samt større reparationer:</b></p> <p>Se mere under punkt 4.13.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |

## 4.14.2 Udvidet Husforsikring - Skadedyrsskade

|                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A.                                                                                                                     | <p>Forsikringen dækker skader på forsikrede genstande, som sker og anmeldes i forsikringstiden, ved:</p> <p>Skade forvoldt af rotter, mus, flagermus, mår, pindsvin, slanger og fugle i de bygninger, som ifølge BBR-registret er anført som beboelse. Det er en forudsætning for dækningen, at bekæmpelse og forebyggelse sker, inden bygningsdelene repareres.</p> <p><b>Bekæmpelse af Hvepsebo på forsikringsstedet</b></p> <p><b>Rottespærre</b><br/>Ved en dækningsberettiget skade, forvoldt af rotter, dækkes rottespærre inkl. montering. Der er en egenbetaling på 50 % af udgifterne. Erstatningen kan højst udgøre 15.000 kr. pr. skade. Beløbet indeksreguleres ikke. Drift og vedligeholdelse er ikke dækket. Det er en forudsætning for dækningen, at bekæmpelse og forebyggelse sker, inden bygningsdelene repareres.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| B.                                                                                                                     | <p>Forsikringen dækker ikke:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Skader forvoldt af andre dyr end rotter, mus, flagermus, mår, pindsvin, slanger og fugle.</li><li>2. Lugtgener, fjernelse af ekskrementer og døde dyr m.m.</li><li>3. Kosmetiske skader, f.eks. skjolder og ridser.</li><li>4. Bekæmpelse af skadedyr, udover hvepsebo.</li><li>5. Når ejendommen er ubeboet, under opførelse, ombygning eller renovering.</li><li>6. Udgifter til undersøgelse af skadens omfang.</li><li>7. Skade forvoldt af dyr, som sikrede eller andre med lovlig adgang til ejendommen ejer, passer eller på anden vis har i sin varetægt.</li><li>8. Forebyggelse.</li><li>9. Skader på isolering forvoldt af mår - når der ikke er nedsat isoleringsevne, eller det ikke har medført et dokumenteret varmetab.</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <div>Forsikrede genstande <input type="checkbox"/> Dækket <input type="checkbox"/> Ikke dækket</div> <div>Bemærk</div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| C.                                                                                                                     | <p><b>Bygninger:</b><br/>Den forsikrede ejendoms bygninger på fundamenter eller pilotering af ikke-orga-<br/>nisk materiale. Ved bygninger forstås beboelsesbygninger, udhuse, udestuer, an-<br/>nekser, garager, carporte, hobbydrivhuse, orangerier, udekøkkener og lignende.</p> <p><b>Følgende betragtes ikke som bygninger:</b><br/>Teltlignende konstruktioner, legetårne, hundehuse, løbegårde, gyngestativer, lege-<br/>huse og lignende.</p> <p><b>Faste installationer:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Stikledninger fra hoved-/fællesledning samt hoved-, fordelings- og styrings-<br/>tavler til bygningens elinstallationer.</li><li>• Kraftinstallationer fra hoved-/fællesledning samt hoved-, fordelings- og sty-<br/>ringstavler til bygningens elinstallationer.</li><li>• Lysinstallationer, herunder indbyggede installationer og faste armaturer,<br/>men ikke lyskilder.</li><li>• Solcelleanlæg til egen strømproduktion inkl. batteri.</li></ul> <p><b>Faste svagstrømsinstallationer i de forsikrede bygninger:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Fastmonterede anlæg til brandmæssig sikring af bygningen eller dele deraf.</li><li>• Fastmonterede anlæg til tyverisikring af bygningen, herunder sensorer og<br/>strømforsyning med batteribackup.</li><li>• Internetinstallationer.</li><li>• Antenner, når de er tilsluttet bygningens faste installationer.</li><li>• Antennekabler inklusive antennestik i bygningen.</li></ul> <p><b>Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer, som sikrede har<br/>vedligeholdelsespligten for:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Gas- og brugsvandsinstallationer.</li></ul> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fjernvarmeinstallationer.</li> <li>• Kloakanlæg med tilhørende brønde.</li> <li>• Grundvandspumper og pumpebrønde hertil.</li> <li>• Rumtemperatur- og rumventilationsanlæg med væske, herunder fjernvarme- og centralvarmeanlæg, olie- og gasfyr, varmepumpeanlæg, airconditionanlæg, solfangeranlæg med væske, brændeovne og andre fastmonterede ovne til rumopvarmning.</li> <li>• Røranlæg til centralstøvsuger.</li> <li>• Sanitetsanlæg i bygningen, herunder håndvaske, badekar, spa, bideter og wc-kummer.</li> <li>• Glas og ruder af andet materiale.</li> <li>• Fastmonterede udendørs nøglebokse.</li> <li>• Fastmonterede markiser.</li> <li>• Gulvbelægning, herunder tæpper, der enten er limet fast til et undergulv eller lagt på et undergulv, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.</li> <li>• Affaldscontainere og -stativer og postkasse til ejendommen.</li> <li>• Typegodkendte ladebokse til elbiler, når ladeboksen er opsat og installeret af en autoriseret elinstallatør, men ikke kabler og andre løsdele til ladebokse.</li> </ul> |  |
| D. | <b>Hårde hvidevarer, der er anbragt på den blivende plads:</b><br>Vaskeanlæg og hårde hvidevarer (vaskemaskine, tørretumbler, køleskab, komfur, induktions- og glaskeramiske kogeplader, ovn, emhætte/emfang og indbyggede mikrobølgeovne og fryseskabe).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| E. | <b>Udendørs swimmingpool, spa, boblebad og lignende:</b><br>Støbte eller nedgravede svømmebassiner og svømmesøer, men ikke over- eller til-dækninger til disse. Udendørsspa med fast vand- og elinstallation fra bygning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| F. | <b>Haveanlæg, belægnings og udvendig udsmykning:</b><br>Haveskulpturer, der er fastmonterede på sokkel eller lignende fundament. Væg-malerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, men kun for deres håndværksmæssige værdi.<br>Haveanlæg, herunder støttemure, gårdbelægnings og plankeværker og stakitter, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel.<br>Beplantning erstattes alene med udgiften til nyplantning, det vil for buske og træer sige planter, der er op til 4 år gamle. Hvis der ikke genplantes, betales ikke erstatning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| G. | <b>Hegn:</b><br>Hegn, stakitter, plankeværker, låger og flagstænger opført på muret eller støbt sokkel eller betonblokke, hvor overkanten af soklen er over jordniveau.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| H. | <b>Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele:</b><br>Bygningsdele, der befinder sig indendørs på forsikringsstedet, og er beregnet til montering i forbindelse med mindre reparationer og små forbedringer af den færdigopførte og beboede ejendom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| I. | <b>Bygning under opførelse eller til- og ombygning samt større reparationer:</b><br>Se mere under punkt 4.13.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |

### 4.14.3 Udvidet husforsikring – Kosmetiske forskelle på fliser og klinker, sanitet og glas

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A. | <p>Forsikringen dækker skader på forsikrede genstande, som sker og anmeldes i forsikringstiden, ved:</p> <p><b>Kosmetiske forskelle på fliser og klinker</b><br/>Kosmetiske forskelle mellem beskadigede og ubeskadigede fliser og klinker i køkken og bryggers i de bygninger, der anvendes til beboelse. Der er en egenbetaling på 50 % af udgifterne.</p> <p><b>Kosmetiske forskelle på glas og sanitet</b><br/>Kosmetiske forskelle mellem beskadiget og ubeskadiget glas og sanitet i det skadesramte rum i de bygninger, der anvendes til beboelse. Der er en egenbetaling på 50 % af udgifterne.</p> <p>Forsikringen omfatter kun glas og sanitet, der er monteret på deres blivende plads.</p> |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 4.14.4 Udvidet Husforsikring – Funktionsfejl på faste installationer

|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A.                                                                                               | <p>Forsikringen dækker skader på forsikrede genstande, som sker og anmeldes i forsikringstiden, ved:</p> <p>Funktionsfejl og svigt, der sker inden 4 år fra første købsdato. i faste elektriske bygningsinstallationer.</p> <p>Hvis reparation ikke er mulig, opgøres den beskadigede genstand til nyværdi.</p> <p>Forsikringen omfatter kun elektriske bygningsinstallationer i bygninger anvendt til beboelse.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| B.                                                                                               | <p>Forsikringen dækker ikke:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Skader, der i øvrigt er dækket af en garanti, serviceordning eller købelovens reklamationsret.</li><li>2. Skader, der skyldes den beskadigede installations mangelfulde vedligeholdelse, slitage, fejlmontering, fejlkonstruktion eller anden fejl ved dens fremstilling.</li><li>3. Løsdele og tilbehør til de forsikrede genstande, f.eks. fjernbetjeninger og opladere.</li><li>4. Fejl i eller tab af software, data og pixelfejl.</li><li>5. Udgifter til fejlfinding, justeringer og service, når der ikke er fejl på apparatet.</li><li>6. Virusangreb, fejl i eller tab af programmer samt data.</li><li>7. Skade forvoldt af dyr, der ikke er omfattet af dækningen skadedyrsskade.</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Forsikrede genstande <input type="checkbox"/> Dækket <input type="checkbox"/> Ikke dækket</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| C.                                                                                               | <p><b>Bygninger:</b><br/>Den forsikrede ejendoms bygninger på fundamenter eller pilotering af ikke-organisk materiale. Ved bygninger forstås beboelsesbygninger, udhuse, udestuer, annekser, garager, carporte, hobbydrivhuse, orangerier, udekøkkener og lignende.</p> <p><b>Følgende betragtes ikke som bygninger:</b><br/>Teltlignende konstruktioner, legetårne, hundehuse, løbegårde, gyngestativer, legehuse og lignende.</p> <p><b>Faste installationer:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Stikledninger fra hoved-/fællesledning samt hoved-, fordelings- og styrings-tavler til bygningens elinstallationer.</li><li>• Kraftinstallationer fra hoved-/fællesledning samt hoved-, fordelings- og styringstavler til bygningens elinstallationer.</li><li>• Lysinstallationer, herunder indbyggede installationer og faste armaturer, men ikke lyskilder.</li><li>• Solcelleanlæg til egen strømproduktion inkl. batteri.</li></ul> <p><b>Faste svagstrømsinstallationer i de forsikrede bygninger:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Fastmonterede anlæg til brandmæssig sikring af bygningen eller dele deraf.</li><li>• Fastmonterede anlæg til tyverisikring af bygningen, herunder sensorer og strømforsyning med batteribackup.</li><li>• Internetinstallationer.</li><li>• Antenner, når de er tilsluttet bygningens faste installationer.</li><li>• Antennekabler inklusive antennestik i bygningen.</li></ul> <p><b>Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer, som sikrede har vedligeholdelsespligten for:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Gas- og brugsvandsinstallationer.</li><li>• Fjernvarmeinstallationer.</li><li>• Kloakanlæg med tilhørende brønde.</li><li>• Grundvandspumper og pumpebrønde hertil.</li><li>• Rumtemperatur- og rumventilationsanlæg med væske, herunder fjernvarme- og centralvarmeanlæg, olie- og gasfyr, varmepumpeanlæg, airconditionanlæg, solfangeranlæg med væske, brændeovne og andre fastmonterede ovne til rumopvarmning.</li><li>• Røranlæg til centralstøvsuger.</li></ul> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sanitetsanlæg i bygningen, herunder håndvaske, badekar, spa, bideter og wc-kummer.</li> <li>• Glas og ruder af andet materiale.</li> <li>• Fastmonterede udendørs nøglebokse.</li> <li>• Fastmonterede markiser.</li> <li>• Gulvbelægning, herunder tæpper, der enten er limet fast til et undergulv eller lagt på et undergulv, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.</li> <li>• Affaldscontainere og -stativer og postkasse til ejendommen.</li> <li>• Typegodkendte ladebokse til elbiler, når ladeboksen er opsat og installeret af en autoriseret elinstallatør, men ikke kabler og andre løsdele til ladebokse.</li> </ul> |  |
| D. | <b>Hårde hvidevarer, der er anbragt på den blivende plads:</b><br>Vaskeanlæg og hårde hvidevarer (vaskemaskine, tørretumbler, køleskab, komfur, induktions- og glaskeramiske kogeplader, ovn, emhætte/emfang og indbyggede mikrobølgeovne og fryseskabe).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| E. | <b>Udendørs swimmingpool, spa, boblebad og lignende:</b><br>Støbte eller nedgravede svømmebassiner og svømmesøer, men ikke over- eller til-dækninger til disse. Udendørsspa med fast vand- og elinstallation fra bygning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| F. | <b>Haveanlæg, belægninger og udvendig udsmykning:</b><br>Haveskulpturer, der er fastmonterede på sokkel eller lignende fundament.<br>Vægmalerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, men kun for deres håndværksmæssige værdi.<br>Haveanlæg, herunder støttemure, gårdbelægninger og plankeværker og stakitter, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel.<br>Beplantning erstattes alene med udgiften til nyplantning, det vil for buske og træer sige planter, der er op til 4 år gamle. Hvis der ikke genplantes, betales ikke erstatning.                                                                                                                    |  |
| G. | <b>Hegn:</b><br>Hegn, stakitter, plankeværker, låger og flagstænger opført på muret eller støbt sokkel eller betonblokke, hvor overkanten af soklen er over jordniveau.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| H. | <b>Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele:</b><br>Bygningsdele, der befinder sig indendørs på forsikringsstedet, og er beregnet til montering i forbindelse med mindre reparationer og små forbedringer af den færdigopførte og beboede ejendom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| I. | <b>Bygning under opførelse eller til- og ombygning samt større reparationer:</b><br>Se mere under punkt 4.13.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |

## 5 Erstatningsopgørelse

### 5.1 De forsikrede bygninger er dækket for deres fulde værdi som nye, dog jf. nedenfor

**5.1.1** Vi betaler de udgifter, som er nødvendige for at reparere det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted. Erstatningen beregnes ud fra priserne, som var gældende på skadetidspunktet. Popermo betaler maksimalt udgifter til byggematerialer og byggemetoder, som var tidstypiske på skadetidspunktet.

**5.1.1.1** Hvis reparationsprisen på den skadede genstand overstiger nyværdien fratrullet eventuel afskrivning, vurderes genstanden som totalskadet.

**5.1.2** Når erstatningen fastsættes, tages hensyn til eventuelle ændrede byggepriser inden for normal byggeperiode regnet fra det tidspunkt, skaden er anmeldt.

**5.1.3** Vi betaler alene erstatning for farveforskelle eller andre forskelle mellem det beskadigede og ubeskadigede, der opstår ved reparation i forbindelse med en skade, efter reglerne i punkt 4.8.

Har du købt tilvalgsdækning jf. punkt 4.14 for kosmetiske skader i køkken og bryggers samt for glas og sanitet, kan der være mulighed for yderligere dækning.

**5.1.4** Ved skade, der konstateres under renovering/modernisering, erstattes alene beskadigede dele og følgeskader heraf.

#### **5.1.5 Forladte bygninger**

Har et hus været ubeboet i mere end 12 måneder og uden tilsyn og vedligeholdelse, fastsættes erstatning til dagsværdi, det vil sige med fradrag for værdiforringelse på grund af alder, slid, nedsat anvendelighed, manglende vedligeholdelse og andre individuelle omstændigheder. Den samlede erstatning kan højst svare til husets handelsværdi umiddelbart før skaden. Restværdierstatning, lovliggørelse, byggeadministration og udgifter til nedrivning erstatter vi ikke.

**5.1.5.1** Er der en særlig årsag til, at huset er ubeboet i mere end 12 måneder, f.eks. på grund af udstationering, skal der være indgået en særlig aftale med Popermo, hvis huset skal nyværdiforsikres.

**5.1.6** Bygninger, som var bestemt til nedrivning før skaden, erstattes til materialeværdien med fradrag af nedrivningsomkostningerne.

Dækningen svarer maksimalt til erstatningen, jf. punkt 5.1.7.

#### **5.1.7 Dagsværdierstatning**

Erstatningen sker med fradrag for værdiforringelse på grund af slid, alder, nedsat anvendelighed og andre omstændigheder. Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi umiddelbart før skadens indtræden.

## 5.2 Bygningsdele/genstande, der var ubeskadigede før skaden, erstattes til fuld og nyværdi, dog jf. tabellerne nedenfor

### 5.2.1 Eldrevne genstande, der var ubeskadigede før skaden, erstattes efter denne tabel

| Alder                                                  | Erstatning* |
|--------------------------------------------------------|-------------|
| 0-2 år                                                 | 100 %       |
| 2-3 år                                                 | 85 %        |
| 3-4 år                                                 | 75 %        |
| 4-5 år                                                 | 65 %        |
| 5-6 år                                                 | 50 %        |
| 6-7 år                                                 | 40 %        |
| 7-8 år                                                 | 30 %        |
| Derefter                                               | 20 %        |
| *% af genanskaffelsesprisen som ny på skadetidspunktet |             |

**5.2.1.1** Hvis alene den eldrevne del er skadet, og denne del kan udskiftes/repareres, afskrives der, jf. punkt 5.2.1. Hvis den eldrevne del ikke kan udskiftes/repareres, afskrives efter punkt 5.2.2 – 5.2.4 alt afhængig af genstandens karakter.

Eldrevne dele er bl.a. printplader i fyr, inverter og batteri til solanlæg mv.



**5.2.1.2** Er der alene tale om udskiftning af glasset i induktionsplader, ovnlåger o.l., afskrives der ikke.

### 5.2.2 Moduler til solcelle- og solfangeranlæg erstattes efter denne tabel

| Alder                                                  | Erstatning* |
|--------------------------------------------------------|-------------|
| 0-10 år                                                | 100 %       |
| 10-15 år                                               | 75 %        |
| 15-20 år                                               | 50 %        |
| Derefter                                               | 25 %        |
| *% af genanskaffelsesprisen som ny på skadetidspunktet |             |

**5.2.2.1** Er det ikke muligt at skaffe tilsvarende genstande, kan Popermo vælge at give en kontanterstatning efter reglerne i punkt 5.4.2.

### 5.2.3 Flagstænger, parabler og antenner erstattes efter denne tabel

| Alder                                                  | Erstatning* |
|--------------------------------------------------------|-------------|
| 0-10 år                                                | 100 %       |
| 10-15 år                                               | 60 %        |
| Derefter                                               | 40 %        |
| *% af genanskaffelsesprisen som ny på skadetidspunktet |             |

#### 5.2.4 Kedler, varmevekslere, varmepumper, beholdere, olie- og gasfyr erstattes efter denne tabel

| Alder                                                  | Erstatning* |
|--------------------------------------------------------|-------------|
| 0-10 år                                                | 100 %       |
| 10-15 år                                               | 60 %        |
| 15-25 år                                               | 40 %        |
| Derefter                                               | 20 %        |
| *% af genanskaffelsesprisen som ny på skadetidspunktet |             |

#### 5.2.5 Tage af plast, pvc og lignende samt fastmonterede markiser erstattes efter denne tabel

| Alder                                                  | Erstatning* |
|--------------------------------------------------------|-------------|
| 0-5 år                                                 | 100 %       |
| 5-10 år                                                | 60 %        |
| 10-20 år                                               | 40 %        |
| Derefter                                               | 20 %        |
| *% af genanskaffelsesprisen som ny på skadetidspunktet |             |

#### 5.2.6 Tage af pap erstattes efter denne tabel

| Alder                                                  | Erstatning* |
|--------------------------------------------------------|-------------|
| 0-15 år                                                | 100 %       |
| 15-20 år                                               | 70 %        |
| 20-25 år                                               | 50 %        |
| 25-30 år                                               | 30 %        |
| Derefter                                               | 20 %        |
| *% af genanskaffelsesprisen som ny på skadetidspunktet |             |

#### 5.2.7 Gulvbelægning af tæpper, vinyl, kork og lignende erstattes efter denne tabel

| Alder                                                  | Erstatning* |
|--------------------------------------------------------|-------------|
| 0-5 år                                                 | 100 %       |
| 5-10 år                                                | 60 %        |
| 10-20 år                                               | 40 %        |
| Derefter                                               | 20 %        |
| *% af genanskaffelsesprisen som ny på skadetidspunktet |             |

#### 5.2.8 Udgifter til reparation efter punkterne 5.2.1 – 5.2.7 erstattes efter tilsvarende regler.

**5.2.8.1** Er skadeårsagen hærværk, indbrud eller indbrudsforsøg, afskrives der ikke ved reparation.

**5.3 Forsikringen dækker** nødvendige udgifter til fejlfinding, når der konstateres en skade, som er dækket af forsikringen, og det forinden er aftalt med Popermo.

## 5.4 Udbetaling af erstatning

### 5.4.1 Erstatning, når det beskadigede reparerer

Erstatningen betales, når det beskadigede er repareret.

### 5.4.2 Erstatning til fri rådighed

**5.4.2.1** Bliver erstatningen ikke brugt til at reparere det beskadigede, fratrækkes værdiforringelse for slid, ælde og nedsat anvendelighed.

**5.4.2.2** Kontant udbetaling, jf. punkt 5.4.2.1 kan kun ske efter aftale med Popermo.

**5.4.2.3** Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi.

**5.4.2.4** Udbetaling af erstatningen kræver samtykke fra de parter, som har tinglyste rettigheder i ejendommen.

**5.4.2.5** Restværdierstatning, udgifter til nedbrydning, lovliggørelse, byggeadministration, prisstigninger og moms erstatter vi ikke.

### 5.4.3 Restværdierstatning

**5.4.3.1** Opgøres en skade, der er dækket af forsikringen, til minimum 50 % af bygningens nyværdi, kan du som forsikringstager i stedet for reparation vælge at lade resterne nedrive og opføre en tilsvarende bygning. Eventuelt fradrag for værdiforringelse sker, jf. punkterne 5.2.1 – 5.2.7.

**5.4.3.2** Opgørelsen sker særskilt for hver bygning på ejendommen.

**5.4.3.3** Når skaden skal opgøres, medregnes ikke værdien af anvendelige rester, udgifter til lovliggørelse, udgifter til oprydning og nedrivning eller andre nødvendige meromkostninger i forbindelse med reparation af skaden.

**5.4.3.4** Bygningsresterne skal nedrives inden 2 år fra skadens dato, og både den egentlige skadeerstatning og restværdierstatningen skal anvendes fuldt ud til at genopføre bygningen.

### 5.4.4 Byggeadministration

Ved store skader dækker forsikringen rimelige og nødvendige udgifter til byggeadministration i forbindelse med genopførelse af bygningen, forudsat at dette er aftalt med Popermo.

Ved byggeadministration forstås vi f.eks. udgifter til teknisk bistand og genfremstilling af tegninger, der er nødvendige i forbindelse med genopførelse/reproduktion af den beskadigede bygning. Udgift til juridisk bistand er ikke dækket.



Vi betaler kun efter regning, og den samlede udgift til byggeadministration kan højst udgøre 5 % af den opgjorte bygningserstatning.

## 5.5 Følgeudgifter

### 5.5.1 Redning, bevaring og oprydning

Efter en skade, der er dækket af forsikringen, betaler Popermo

- Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en forsikringsbegivenhed.
- Udgifter til oprydning og til at fjerne forsikrede genstande, som ikke kan bruges efter skaden.

### 5.5.2 Flytning

Når en bygning, der er beregnet til beboelse, ikke kan bruges som følge af en dækningsberettiget skade, der er dækket af bygningsforsikringen hos Popermo, betaler Popermo

- Rimelige og dokumenterede merudgifter til leje af erstatningsbolig ved midlertidig fraflytning.
- Nødvendige udgifter til ud- og indflytning samt opmagasinering af forsikredes private indbo.
- Rimelige og dokumenterede udgifter ved flytningen.
- Dokumenteret tab af lejeindtægt for udlejet lokale eller bolig.

Erstatningen betales i maksimalt 1 måned efter, at skaden er repareret, dog maksimalt i 12 måneder efter skaden er sket. Reparerer skaden ikke, eller genopføres bygningen i anden konstruktion, betales alene erstatning for det tidsrum, der ville være medgået til at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

Forsinkes reparationen af skaden på grund af forhold, som du som forsikringstager har indflydelse på, betales ikke erstatning for udgifter og huslejetab, som forsinkelsen medfører.

### 5.5.3 Forøgede byggeomkostninger (lovliggørelse)

**5.5.3.1** Forøgede byggeomkostninger er omkostninger, som er nødvendige for at opfylde krav i byggelovgivningen, når en skadet bygning skal repareres eller genopføres.

Hvis hele badeværelsesgulvet skal repareres, og ikke alene dele af gulvet, betaler Popermo også udgiften til smøremembranen (vådrumssikringen), uanset der ikke er tale om et lovliggørelseskrav.

**5.5.3.2** Den maksimale erstatning er 20 % af den enkelte bygnings nyværdi.

**5.5.3.3** Det er en forudsætning, at

- omkostningerne vedrører den del af bygningen, som skal erstattes,
- der sker reparation/genopførelse i samme konstruktion, til samme brug og på nøjagtig samme sted som de beskadigede bygninger,
- der er søgt dispensation, og at myndighederne har givet afslag på at fravige de nye krav i byggelovgivningen,

- omkostningerne ikke skyldes, at de beskadigede bygninger/dele heraf var mangelfuldt vedligeholdte,
- byggemyndighederne ikke kunne kræve istandsættelse, før skaden skete.

---

## 6 Husejeransvar

Forsikringens formål er at betale for dig, hvis du har pådraget dig et husejeransvar, og at friholde dig, hvis der rejses et uberettiget erstatningskrav mod dig. Popermo træffer i øvrigt bestemmelse om sagens behandling over for skadelidte.

### 6.1 Hvornår er man ansvarlig

**6.1.1** Efter dansk ret er man juridisk ansvarlig, når man ved fejl, forsømmelse eller undladelse er skyld i den skete skade. Denne hovedregel/skyldregel står ikke i nogen lov, men er opstået efter århundreders retspraksis. Med andre ord er man ansvarlig, når man kan 'gøre for det'. Er man uden skyld i skaden, kan der være tale om et hændeligt uheld, eller at andre har skylden. I disse situationer er man ikke erstatningsansvarlig, og derfor må skadelidte selv bære tabet.

**6.1.2** Sker der en skade, skal du altid overlade det til Popermo at tage stilling til, om du er erstatningsansvarlig for den skete skade. Anerkender du selv erstatningspligten eller kravet, risikerer du selv at måtte betale erstatningen og eventuelle omkostninger, da tilsagn af den art ikke er bindende for Popermo.

### 6.2 Hvilket ansvar dækker forsikringen

**6.2.1** Forsikringen betaler erstatning for skade på personer, dyr og ting, du – som ejer eller bruger af den forsikrede ejendom – efter gældende retspraksis er blevet erstatningsansvarlig for, mens forsikringen er i kraft.

**6.2.2** Forsikringen dækker også erstatningsansvar for skade forvoldt af personer i forbindelse med deres arbejde for dig ved pasning af ejendommen.

### 6.2 Hvad dækker forsikringen ikke

**6.2.1** Ansvar for skade, der udelukkende støttes på aftaler eller består af rene formuetab, som ikke er en følge af skade på person eller genstande.

**6.2.2** Ansvar sket i forbindelse med arbejde for andre eller i forbindelse med erhvervsvirksomhed i eller på ejendommen.

**6.2.3** Ansvar for skade på ting, som sikrede eller dennes husstand ejer, har til brug, lån, leje, opbevaring, befordring, bearbejdelse, behandling eller har sat sig i besiddelse af.

**6.2.4** Ansvar, som skyldes forsætlige handlinger, selvforskyldt beruselse eller selvforskyldt påvirkning af narkotika, uanset skadevolders sindstilstand.

#### 6.2.5 Ansvar, som skyldes forurening.

**6.2.5.1 Forsikringen dækker dog**, når skaden er sket ved et enkeltstående uheld, og den ikke er en følge af, at den sikrede har tilsidesat gældende offentlige forskrifter.

#### 6.2.6 Ansvar for skade forvoldt af motordrevet køretøj.

**6.2.6.1 Forsikringen dækker dog** ansvar for motordrevne haveredskaber på maksimalt 25 hk, når lovpligtig ansvarsforsikring ikke er eller skulle være tegnet.

### 6.3 Forsikringssum

**6.3.1** Personskader erstattes med maksimalt 10 mio. kr. pr. forsikringsbegivenhed.

**6.3.2** Tingskader og skader på dyr erstattes med maksimalt 5 mio. kr. pr. forsikringsbegivenhed.

### 6.4 Omkostninger

Når forsikringssummen overskrides, betaler forsikringen også omkostninger til afgørelse af erstatningsspørgsmålet, når det er aftalt med Popermo på forhånd.

---

## 7 Retshjælpsforsikring

Følgende er ikke en fuldstændig beskrivelse af Retshjælpsforsikringen. Du kan se mere om Popermos Retshjælpsforsikring på [popermo.dk/Retshjælpsforsikring](https://popermo.dk/Retshjælpsforsikring).

Retshjælpsforsikringen dækker udgifter til sagsomkostninger i visse private tvister, når

- der er en konkret og aktuel tvist,
- du med en vis sandsynlighed kan vinde sagen,
- sagen er egnet og klar til behandling ved domstolene eller for en voldgift, og
- sagen er forsøgt løst i et godkendt klagenævn eller ved offentlige eller administrative myndigheder.

Du skal kontakte en advokat, der sender en ansøgning om retshjælp til Popermo.

Kan din sag behandles som en sag i den forenklede proces, kan du selv anmelde sagen til os. Se eventuelt om din sag kan behandles efter reglerne i den forenklede proces på [domstol.dk](https://domstol.dk)

Ring gerne til os på +45 66 12 94 48 eller send en mail til [Popermo@popermo.dk](mailto:Popermo@popermo.dk), hvis du har spørgsmål til Retshjælpsforsikringen.

---

## 8 Psykologisk krisehjælp

Forsikringen dækker psykologisk krisehjælp, hvis du har haft en dækningsberettiget skade på dit hus, hvor skaden har medført en akut psykisk krise for dig, det kan f.eks. være:

- Større brand- og eksplosionsskader.
- Andre skader på huset, hvor skaden har kostet menneskeliv, eller hvor mennesker har været i overhængende fare.

Forsikringen dækker behovsbestemt psykologisk krisehjælp dog maksimalt 10.000 kr. pr. person i husstanden.

Det er et krav for dækning, at du skal anmelde behovet til os, inden behandlingen sættes i gang, og behandlingen skal være begyndt senest 3 måneder efter, at hændelsen fandt sted og være afsluttet inden for 12 måneder.

Behandlingen skal foregå i Danmark hos en psykolog godkendt af Popermo.

Forsikringen dækker ikke:

- Arbejdsrelaterede hændelser.
- Hvis du har modtaget eller har mulighed for at modtage psykologisk krisehjælp fra anden forsikring for samme hændelse.
- Udgifter til transport til og fra behandlingsstedet, medmindre du på grund af fysiske eller psykiske årsager ikke selv kan transportere dig derhen.

## Generelle bestemmelser

---

### 9 Betaling

**9.1** Du betaler første gang, når forsikringen træder i kraft. Senere betalinger skal ske på de aftalte betalingsdage.

Du modtager opkrævning på [popermo.dk/Min Side](https://popermo.dk/MinSide), medmindre andet er aftalt. Det er muligt at betale via en af Popermo godkendt betalingsaftale, f.eks. betalingsservice.

Sammen med betalingen opkræver vi et betalingsgebyr, der dækker vores ekspeditionsomkostninger ved betalingen. Vi opkræver også eventuelle afgifter til staten, som f.eks. skadesforsikringsafgift og miljøbidrag.

Du kan se de gældende gebyrer, afgifter, bidrag m.m. på [popermo.dk](https://popermo.dk).

**9.2** Betaler du ikke til tiden, sender vi en rykker om betaling og oplyser om konsekvenserne af for sen betaling. Samtidig opkræver vi et rykkergebyr, der dækker vores ekspeditionsomkostninger i forbindelse med rykkeren. Du er forpligtet til at betale opkrævnings- og administrationsgebyr for rykkerbrevet.

**9.3** Betaler du stadig ikke opkrævningen for forsikringen, sletter vi forsikringen 21 dage efter den første rykker, og eventuel panthaver informeres. Du beholder herefter kun retten til erstatning på den del af forsikringen, som vedrører brandforsikringen.

Popermo kan ikke opsige brandforsikringen på grund af manglende betaling, men har udpantningsret for den del af forsikringspræmien, som vedrører brandforsikringen, med de renter og omkostninger, dette medfører.

Er forsikringen ophørt på grund af manglende betaling, kan forsikringen kun genoptages efter aftale med Popermo, og når det skyldige beløb er betalt. Hvis forsikringen genoptages, skal præmien for forsikringen betales helårligt.

---

## 10 NemKonto

Vi bruger hovedsageligt din NemKonto, når vi udbetaler penge til dig. Din NemKonto er den bankkonto, som de offentlige myndigheder bruger til at overføre penge til dig.

Er du i tvivl om, hvilken konto der er din NemKonto, skal du kontakte dit pengeinstitut eller NemKonto Support.

Du kan læse mere om NemKonto på [nemkonto.dk](https://nemkonto.dk).

Ønsker du ikke, at udbetalinger fra os bliver overført til din NemKonto, skal du meddele os det skriftligt.

Når vi bruger din NemKonto, sker der en elektronisk udveksling af dit CPR-nr. mellem Popermo og NemKonto systemet.

---

## 11 Indeksregulering

Præmien, summer og selvrisici reguleres hvert år 1. januar på grundlag af "indeks for boligbyggeri", som Danmarks Statistik udarbejder.

Ophører udgivelsen af dette indeks, eller ændres grundlaget for beregningen, kan Popermo forsætte indeksreguleringen på grundlag af et lignende indeks fra Danmarks Statistik.

På Retshjælpsforsikringen og Psykologisk krisehjælp bliver erstatningssum og selvrisikobeløb ikke indeksreguleret.

---

## 12 Ændring af præmie og forsikringsbetingelser

Ændrer Popermo i forsikringens vilkår, pris, summer og selvrisici ud over ændringerne i punkt 11, kan det kun ske til udløbet af en forsikringsperiode og kun med respekt af det opsigelsesvarsel, der fremgår af punkt 13.1.

Sker ændringen i forbindelse med en skade, gælder punkt 13.2.

---

## 13 Varighed, opsigelse og ophør

**13.1** Forsikringen er tegnet for en etårig periode og forlænges automatisk for yderligere et år, medmindre den opsiges inden. Både du som forsikringstager og Popermo kan opsiges forsikringen skriftligt med mindst 30 dages varsel til udløbet af en forsikringsperiode. Mod et gebyr kan du vælge at opsiges forsikringen med 30 dages varsel til udløbet af en kalendermåned.

**13.2** Senest 14 dage efter at en skade er afsluttet, kan Popermo kræve skærpede vilkår, og begge parter kan opsiges forsikringen med 14 dages varsel.

**13.3** Opfylder du som forsikringstager ikke betingelserne vedrørende dit medlemsforhold, se indledningen, ophører forsikringen med virkning fra 1. januar. I varslingsperioden kan du frit flytte forsikringen.

**13.4** Ophører forsikringen på et andet tidspunkt end betalingsdatoen på policen, regulerer Popermo præmien forholdsmæssigt fra den dag, policen er ophørt.

### **13.5 Hvis du får mange skader på dine forsikringer**

Formålet med en forsikring er at dække uforudsete skader. Forsikringens pris afhænger af udgifterne til skader, og derfor kan du, ved at forebygge skader, hjælpe med at fastholde prisen på forsikringen. Det betyder også, at hvis du har et atypisk skadeforløb på din forsikring, kan din forsikring blive ændret, f.eks. så din pris eller selvrisiko stiger. I så fald vil du få besked, inden det sker. Et atypisk skadeforløb på én eller flere af dine/husstandens forsikringer, herunder tilvalgsdækninger, vil kunne påvirke dine andre forsikringer, f.eks. i form af prisstigninger, tilføjelse af klausuler, opsigelse af dækninger/forsikringer og i yderste konsekvens opsigelse af alle dine forsikringer.

### **13.6 Særlige regler ved brandforsikringens opsigelse**

**13.6.1** Accept af opsigelse af brandforsikringen forudsætter samtykke fra de tinglyste rettighedshavere, medmindre ejendommen uden forringelse af disses retsstilling forsikres i et andet selskab, som har tilladelse til at sælge brandforsikring.

**13.6.2** For bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brand, samt for forladte bygninger, kan forsikringen ophæves med øjeblikkelig virkning. I forhold til de i punkt 13.6.1 omhandlede rettighedshavere ophører Popermos ansvar med 14 dages varsel.

---

## 14 Flytning og risikoforandring

Ændres den risiko, der er beskrevet i policen, skal du omgående give Popermo besked, så Popermo kan vurdere, om policen kan fortsætte på uændrede vilkår.

Popermo skal have besked ved følgende risikoforandringer:

- Forsikringsstedet får ny ejer.
- Ændring af arealer for beboelse, erhverv, kælder og udhuse.
- Opførsel af nye bygninger samt tilbygning til eksisterende.
- Ombygning eller renovering.
- Ændring af tagtypen.
- Ændring af energikilder, herunder solceller.
- Ændring af bygningens anvendelse.
- Ændring af erhvervstype.
- Hvis forsikringsstedet bliver ubeboet.
- Hvis de forsikrede bygninger bliver fredet.

Giver du ikke Popermo besked om ændringerne, kan det medføre, at erstatningen nedsættes eller bortfalder helt.

**14.1** Popermo har ret til at besigtige forsikringsstedet i forsikringstiden for at vurdere risikoforholdene. Konstatere det ved besigtigelsen, at der er risikoforøgende, uforsvarlige eller ulovlige forhold, kan der fastsættes en frist for, hvornår forholdene skal være bragt i orden.

Hvis det ved besigtigelsen konstateres, at der er risikoforøgende, uforsvarlige eller ulovlige forhold, kan Popermo med 14 dages varsel:

- Opsige forsikringen.
- Forhøje prisen.
- Ændre betingelserne, f.eks. ved at begrænse dækningen, indføre eller ændre en selvrisiko.

Popermo kan opsige brandforsikringen med øjeblikkelig virkning, hvis forsikringsstedet er forladt eller ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, jf. punkt 13.6.2.

---

## 15 Anmeldelse af skade

**15.1** Du skal hurtigst muligt anmelde skade til os.

**15.2** Tyveri og hærværk skal straks anmeldes til politiet.

**15.3** Ved svampe-, insekt- eller rådgang skal du anmelde det til os allerede ved mistanke om skade. Det er vigtigt, at bekæmpelse sker så tidligt som muligt.

**15.4** Ved skade, der ønskes dækket af ansvarsforsikringen, skal du straks give os besked, når erstatningskrav rejses eller formodes at ville blive rejst. Hvis der bliver rejst et erstatningskrav mod dig, skal du overlade det til os at afgøre, hvordan kravet skal behandles.

**15.5** Udbedring af skade, nedrivning eller fjernelse af det beskadigede må kun ske efter aftale med Popermo. Foreløbig udbedring kan foretages, hvis det er nødvendigt til afværgelse af alvorlige følger. Hvis vi ikke har givet samtykke, bortfalder vores erstatningspligt.

---

## 16 Forsikring i andet selskab

Er der købt forsikring for samme type skade i et andet selskab, er der tale om dobbeltforsikring, og skaden skal anmeldes til begge selskaber.

Har det andet selskab begrænset dækning i tilfælde af dobbeltforsikring, gælder de samme begrænsninger for denne forsikring. Denne bestemmelse vedrører kun det indbyrdes forhold mellem selskaberne, som således betaler erstatningen i fællesskab.

---

## 17 Naturkatastrofer, krig, atomenergi og terror m.m.

**17.1** Forsikringen dækker ikke skader, der er en direkte eller indirekte følge af krig, krigslignende handlinger eller forhold, neutralitetskrænkelser, oprør eller borgerlige uroligheder samt jordskælv eller andre naturforstyrrelser.

**17.2** Forsikringen dækker ikke skader, der sker ved udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter.

**17.3** Forsikringen dækker ikke skader eller udbredelser af skader, der er en direkte eller indirekte følge af NBCR-terror.

### NBCR-terror



Terrorangreb, hvor der anvendes nukleare, biologiske, kemiske eller radioaktive våben.

Hvis Terrorforsikringsrådet træffer afgørelse om, at der er indtrådt en NBCR-terrorhandling, ydes der erstatning fra den statslige erstatningsordning for NBCR-terrorskader på brandforsikrede genstande, som er omfattet af loven.

---

## 18 Persondatapolitik samt videregivelse af personoplysninger

**18.1** Der henvises til Popermos til enhver tid gældende politik for behandling af personoplysninger på [popermo.dk](https://popermo.dk).

Her finder du blandt andet information om:

- Til hvilket formål, vi behandler oplysninger om dig.
- Hvor oplysningerne bliver registreret.
- Hvem oplysningerne eventuelt bliver videregivet til.

Du kan altid kontakte os, hvis du ønsker at vide mere.

**18.2** Popermo sender så vidt muligt alle breve til dig via [popermo.dk/Min Side](https://popermo.dk/MinSide).

Da Popermo oplyser om ny post via mail og/eller sms, skal dine oplysninger om mobilnummer og mail-adresse til enhver tid være opdaterede.

---

## 19 Klagemuligheder

Er du uenig i Popermos afgørelse eller utilfreds med den måde, som vi har behandlet din sag på, kan du kontakte den afdeling, der har behandlet sagen. Giver det ikke resultat, har du forskellige muligheder for at klage.

### **Popermos klageansvarlige**

Du kan klage til den klageansvarlige ved at maile til [klageansvarlig@popermo.dk](mailto:klageansvarlig@popermo.dk) eller skrive til:

Popermo Forsikring GS  
C.F. Tietgens Boulevard 38  
5220 Odense SØ  
Att.: Klageansvarlige

Din klage skal indeholde følgende oplysninger:

- Skadenummer/policenummer.
- Navn og adresse.
- En redegørelse for, hvorfor du er uenig eller utilfreds med vores afgørelse.

Vi vil herefter se på sagen igen.

### **ANDRE KLAGEMULIGHEDER**

#### **Ankenævnet for Forsikring**

Ønsker du fortsat at klage over vores afgørelse, kan du indbringe sagen for Ankenævnet for Forsikring.

Du kan læse om Ankenævnet for Forsikring på [ankeforsikring.dk](http://ankeforsikring.dk).

Ankenævnet for Forsikring opkræver et gebyr, som betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

### **Forsikringsoplysningen**

Visse sager kan ikke behandles af Ankenævnet for Forsikring. Det drejer sig bl.a. om sager, der vedrører en modparts forsikringsselskab, f.eks. en modparts ansvarsforsikringsselskab.

Her kan du i stedet henvende dig til Forsikringsoplysningen, der kan vejlede dig om, hvordan du kan komme videre med din sag. Læs om Forsikringsoplysningen på [Forsikringsoplysningen](#).

## Fortrydelse

---

### 20 Fortrydelsesret

I henhold til lov om forsikringsaftaler, har du som forsikringstager fortrydelsesret efter § 34e og § 34i.

#### **Fortrydelsesfristen**

Fortrydelsesfristen er 14 dage.

Fortrydelsesfristens begyndelse afhænger af, hvordan aftalen er indgået:

- Ved nytegning regnes fortrydelsesretten fra aftalens indgåelse. Fortrydelsesretten løber tidligst fra det tidspunkt, hvor du skriftligt modtager oplysninger om fortrydelsesretten og ophører 14 dage efter policens ikrafttrædelsestidspunkt.
- I forbindelse med udvidelse af eksisterende forsikring løber fortrydelsesretten fra aftalens indgåelse og ophører 14 dage efter udvidelsens ikrafttrædelsestidspunkt. Der skal hermed gøres opmærksomhed på, at det kun er udvidelsen, der kan fortrydes efter disse regler.

Fristen på 14 dage beregnes således:

- Modtager du f.eks. policen mandag d. 1., og har du også modtaget oplysning om fortrydelsesretten denne dato, kan aftalen fortrydes til og med mandag d. 15. Modtager du først oplysning om fortrydelsesretten på et senere tidspunkt f.eks. d. 3., løber fristen til og med onsdag d. 17.
- Udløber fristen på en helligdag, en lørdag, en søndag, grundlovsdagen, juleaftensdag, nytårsaftensdag, kan du vente til den følgende hverdag.

#### **Hvis du fortryder**

Hvis du fortryder dit køb af forsikring, bliver købet annulleret, og du skal ikke betale for forsikringen. Det betyder også, at skader sket i perioden fra, at du har købt forsikringen, til du fortryder, ikke er dækket af forsikringen.

**Hvordan fortryder du**

Inden udløbet af fortrydelsesfristen skal du give Popermo skriftlig besked om, at du har fortrudt dit køb. Du kan give os besked ved at sende et brev eller en mail til:

Popermo Forsikring GS  
C.F. Tietgens Boulevard 38  
5220 Odense SØ  
Mail: [popermo@popermo.dk](mailto:popermo@popermo.dk)

Odense, den 1. november 2025